



Appartement
2 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 51 m²
🏊 Gemeinschaftspool

REF: ME 2565

San Juan de los Terreros

Von 140.000€

Wohnungen zum Verkauf in einer neu gebauten Anlage in San Juan de Los Terreros an der Costa de Almeria, Andalusien mit Meerblick und Gemeinschaftspools und -gärten sowie Tiefgarage und Abstellräumen.

Komplex

Die Blöcke sind über drei Etagen mit Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern mit 1 oder 2 Bädern verteilt. Das Erdgeschoss verfügt über einen privaten Garten mit einer großen überdachten Terrasse, das erste Stockwerk über eine große Terrasse und das zweite Stockwerk über eine herrliche private Sonnenterrasse. Alle Wohnungen haben eine vorinstallierte Klimaanlage und einen Privatparkplatz.

Gemeinsame Bereiche

Es gibt 2 Swimmingpools in der Anlage. Zusätzlich gibt es ein Kinderbecken mit Wasseraktivitäten und einen Whirlpool.

Preise und Größen

Die Preise variieren von 140.000€ bis zu 271.000€ für 1, 2 oder 3 Schlafzimmer. Die umbauten Flächen liegen zwischen 51m² und 97m² mit unterschiedlich großen Privatgärten, Terrassen und Solarien. Die Wohnungen werden mit einem privaten Parkplatz und Abstellraum verkauft.

Möbelpaket

Sie können auch ein Möbelpaket mit dem Kauf der Wohnung erwerben, das ca. 11.000€ zusätzlich

zum Kaufpreis kostet. Es gibt drei verschiedene Möglichkeiten: Aktual, Aktual Wood und Lgance. So können Sie Ihre Wohnung vom ersten Tag an mit allem, was Sie brauchen, genießen: eine voll ausgestattete Küche, Haushaltsgeräte, Möbel, Besteck, Geschirr, Bettwäsche, Fernseher usw.

Standort

Die Apartments liegen nur wenige Autominuten von San Juan de los Terreros, zehn Autominuten von Águilas und nur eine Stunde von den Flughäfen Almería und Corvera entfernt. Die Gegend zeichnet sich durch ihre ruhige, natürliche Umgebung aus, in der man spazieren gehen, Sport treiben und das mediterrane Klima genießen kann. Für Sportbegeisterte gibt es eine große Auswahl an Sportarten, darunter zwei Golfplätze, Strände und Bergwanderungen. Desert Springs und Aguilón Golf befinden sich beide in der Nähe, ebenso wie die Sporthäfen von Garrucha, Villaricos und Águilas mit verschiedenen Sportangeboten.

Enthält:

Gres-Fliesenböden, Gres-Fliesen in Küche und Bädern, Aluminiumfenster, komplett eingerichtete Küche mit Spüle, Arbeitsplatten usw. und Vorinstallation der Klimaanlage (Warm- und Kaltluft).

Auf den Preis der Wohnung werden 10 % Mehrwertsteuer, 1,5% ADJ Steuer sowie Notar- und Grundbuchgebühren aufgeschlagen.

In der Anlage gibt es ein Restaurant und eine Sportbar "La Geoda" mit einer Decke, die an Quarzkristalle erinnert, wie die riesige Geode in Pulpi, von der sie ihren Namen erhalten hat. Außerdem gibt es eine Strandbar, die ganztägig für Frühstück, Mittag- und Abendessen sowie für Drinks am Meer geöffnet ist. Das Resort verfügt über ein Fitnesscenter mit Gymnastik und Kursen sowie persönlichen Trainern. Sie können Fahrräder, Kajaks, Surfbretter, Schnorchelausrüstung, Boote usw. mieten. Außerdem gibt es die Möglichkeit, den Hallenfußballplatz, die Basketball-, Tennis- und Padelplätze, Beachvolleyball und Petanca zu nutzen. Die Gegend bietet außerdem schöne Strände und Möglichkeiten zum Schnorcheln, Wandern, Radfahren und für Wassersport.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten).

Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnraum in Andalusien regelt.

Standort

Auf der obigen Google-Karte klicken Sie auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der zum Verkauf stehenden Immobilien in San Juan de Los Terreros, Almeria, Andalusien ist mit der blauen Stecknadel markiert.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 1 Stunde und 20 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 3 Stunden und 15 Minuten.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für den Verkauf von Immobilien und die Vermietung von Ferienhäusern tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2565

