



Appartement  
3 Schlafzimmer  
3 Bäder  
🏠 113 m<sup>2</sup>  
🏊 Gemeinschaftspool

**REF: ME 2573**

## Pulpi

**Von 161.000€**

Golfplatz-Wohnungen in erster Linie im Aguilon Golf Resort in Pulpi, Almeria, Andalusien mit herrlichem Blick auf den Golfplatz und das Mittelmeer sowie einem Gemeinschaftspool und nur 4 km vom Strand entfernt. . Im Preis inbegriffen 2 Tiefgaragenplätzen und ein Abstellraum.

### Übersicht

Auswahl an Wohnungen in der Urbanisation "Birdie" mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 oder 3 Bädern, 2 Parkplätzen, Abstellraum, großen Terrassen, Meer- und Golfblick, Klimaanlage und voll ausgestatteten Küchen. Insgesamt gibt es 205 Wohnungen, die auf mehrere Blöcke verteilt sind, und nur noch 50 Wohnungen stehen zum Verkauf. Die Anlage verfügt über 2 Swimmingpools für Erwachsene, 1 Kinderpool und 1 Padelplatz. Die Pools sind das ganze Jahr über geöffnet.

Die Innenräume und die Aufteilung aller Wohnungen sind ziemlich ähnlich, was variiert, ist der Außenbereich der einzelnen Wohnungen. Einige Wohnungen haben größere Terrassen, andere haben sowohl Solarien als auch Terrassen. In allen Blöcken gibt es Aufzüge. Allen Wohnungen sind 2 Tiefgaragenplätze und ein Abstellraum zugeordnet.

### Preise

Die Preise liegen zwischen 161.000€ und 188.000€.

Blöcke 2, 3 & 4: nur 3 Wohnungen zu 188.000€, 192.000€ und 202.000€ verfügbar.

Block 5: 8 noch zu verkaufende Wohnungen zwischen 161.000€ und 173.000€.

Block 6: 10 verbleibende Wohnungen im Preisbereich von 163.000€-183.000€.

Block 7: Preise zwischen 163.000€ und 188.000€.

### Größen

Die bebaute Fläche der Wohnungen reicht von 88m<sup>2</sup> bis 122m<sup>2</sup>. Die Terrassen haben eine Größe von 155 m<sup>2</sup> bis 160 m<sup>2</sup>. Die Solarien variieren ebenfalls in der Größe von 94 m<sup>2</sup> bis 104 m<sup>2</sup>.

### Grundriss

Die Wohnungen verfügen über ein großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf den Golfplatz, die Berge und das Meer hat. Die komplett eingerichtete und ausgestattete Küche hat einen Zugang zum Wohnzimmer. Die Küche ist mit Elektroherd und Backofen, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank, Mikrowelle und Granitarbeitsplatten ausgestattet und alle Materialien und Armaturen sind von ausgezeichneter Qualität. Die Musterwohnung ist vollständig mit Geschirr, Besteck usw. ausgestattet.

In den großen Abstellräumen befinden sich eine Waschmaschine und ein elektrischer Warmwasserbereiter.

Von einem kleinen Flur neben dem Wohnzimmer gehen die Schlafzimmer ab. Die Schlafzimmer haben alle Einbauschränke. Das Hauptschlafzimmer verfügt über 2 Einbauschränke, ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse. Die zweiten Bäder haben Duschen.

### Gemeinsame Bereiche

Es gibt 2 Gemeinschaftspools und einen Kinderpool, die das ganze Jahr über zum Schwimmen geöffnet sind. Padel-Platz.

### Inbegriffene Extras

Video-Gegensprechanlage. Klimaanlage (Warm- und Kaltluft) in der gesamten Wohnung. 2 Parkplätze. Abstellraum.

### Standort

Auf der obigen Google-Karte klicken Sie auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der zum Verkauf stehenden Immobilien ist mit der blauen Stecknadel markiert.

Aguilón Golf befindet sich in der Nähe von Pulpi in Almeria (Ost-Andalusien). Ein beeindruckender 18-Loch-Golfplatz (Par 70) von herausragender Qualität mit zahlreichen Seen, mehr als 100 Bunkern und strategisch gelegenen schnellen Grüns. Der Platz hat verschiedene Schwierigkeitsgrade, liegt am Fuße der wunderschönen Sierra del Aguilón und verfügt über ein anspruchsvolles und spektakuläres Design, das die natürlichen Schluchten des Geländes nutzt, von wo aus man einen atemberaubenden Blick auf die Buchten von Pulpí und Águilas hat. Es gibt ein Clubhaus mit einem Restaurant und einer Bar sowie ein Geschäft. Die Strände von San Juan de los Terreros sind nur 5 Autominuten entfernt, ebenso wie die vielen Restaurants und Dienstleistungen dieser kleinen Stadt. Die größere Stadt

Aguilas ist 20 Autominuten entfernt und bietet alle Annehmlichkeiten und alles, was Sie brauchen.

#### Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 1 Stunde und 15 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 15 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 3 Stunden und 15 Minuten.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten).

Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

#### Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

#### Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 450,00€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 130,00€

REF: ME 2573

