



Appartement
2 Schlafzimmer
Ein Badezimmer
🏠 57 m²
🏊 Gemeinschaftspool
EPC Verbrauch: G
EPC Emissionen: G

REF: ME 2582

Mojacar

89.000€

Wohnung zum Verkauf in der Anlage "Moro Manco" am Golfplatz Marina de la Torre in Mojacar, Almeria, Andalusien, mit Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspools.

Überblick

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, sie hat ein großes Patio auf der Rückseite des Apartments von 14m² und einer teilweise überdachten Terrasse von 27m² auf der Vorderseite der Wohnung nach Osten. Eine Treppe führt vom gemeinschaftlichen Gehweg zur Haustür. Es gibt 2 Gemeinschaftspools (für Erwachsene und Kinder) an der Vorderseite der Urbanisation mit Blick auf den Golfplatz und das Meer. Der Golfplatz Marina de La Torre ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und ideal für alle, die Golf spielen.

Grundriss

Durch die Eingangstür gelangt man in das Wohn- und Esszimmer mit Fenster auf die vordere Terrasse (27m²). Es gibt eine separate Einbauküche mit einer Tür, die zum hinteren Patio (Wäscheplatz, Stauraum, etc.) führt (14m²). Es gibt 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eines mit Blick Osten und das andere auf den Patio. Es gibt ein komplettes Badezimmer mit Waschbecken, Badewanne, Toilette und Bidet.

Im Verkauf inbegriffen

Deckenventilator im Wohnzimmer. Vorinstallation für eine Kanal-Klimaanlage. Möbliert und Elektrogeräte (die Spülmaschine und die Waschmaschine funktionieren nicht). Tiefgaragenstellplatz.

Gemeinsame Bereiche

Es gibt gemeinsame Gehwege und Gartenanlagen und 2 Gemeinschaftspools für die Bewohner (ein Pool für Erwachsene und ein Kinderpool).

Standort

Für die genaue Lage, siehe den Pin auf Google Maps oben. Die Anlage befindet sich auf dem Golfplatz Marina de la Torre. Hotels, Restaurants und Geschäfte sowie der Strand sind zu Fuß erreichbar.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten).

Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 318,71€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 76,41€

REF: ME 2582

