



Reihenhaus  
4 Schlafzimmer  
Ein Badezimmer  
🏠 196 m<sup>2</sup>  
🏠 214 m<sup>2</sup>

**REF: ME 2584**

## Turre

**74.000€**

Traditionelles Stadthaus im Zentrum der Stadt Turre in Almeria, Andalusien, zu verkaufen, mit dem Potenzial, es in eine viel größere Immobilie umzubauen. Gebaut um die Jahrhundertwende

### Überblick

Das Haus ist auf einer Ebene mit einer Gesamtfläche von 196m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 214m<sup>2</sup> gebaut. Es gibt das Haupthaus von 142m<sup>2</sup> und zwei Nebengebäude von 27m<sup>2</sup> im Erdgeschoss auf der Rückseite des Grundstücks und 27m<sup>2</sup> im ersten Stock. Außerdem gibt es eine große Dachterrasse. Alle Anschlüsse sind vorhanden und das Haus kann als solches bewohnt werden, es muss jedoch renoviert werden und würde eine tolle Immobilie abgeben. Es gibt ein riesiges Potenzial für jemanden, der ein interessantes Projekt sucht, und Sie könnten die bebaute Fläche verdoppeln, indem Sie ein weiteres Stockwerk hinzufügen. Alle Steuern und Zahlungen für die Immobilie sind auf dem neuesten Stand.

### Grundriss

4 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Die Küche hat eine Tür zum Innenhof, die zu einem großen Abstellraum und zwei weiteren Zimmern führt, und es gibt eine Treppe zum Dach. Es gibt eine Eingangshalle sowie zwei Wohnzimmer auf beiden Seiten und ein separates Esszimmer.

Im Verkauf inbegriffen:

Möbel

## Standort

Die genaue Lage entnehmen Sie bitte dem Pin auf Google Maps oben. Die Immobilie befindet sich im Herzen der Stadt Turre, ganz in der Nähe der Kirche sowie zahlreicher Bars und Restaurants.

## Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden 45 Minuten.

## 4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, je nach Fall, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

## Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

## Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 137,02€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2584

