



Appartement
2 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 72 m²

REF: ME 2585

Mojacar

179.000€

Wohnung in erster Reihe mit herrlichem Meerblick in der Anlage "Indalo" an der Playa de Mojacar, Almeria, Andalusien, mit Gemeinschaftspool und nur 50 Meter vom Strand, Bars und Restaurants entfernt, zu verkaufen.

Überblick

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock eines dreistöckigen Gebäudes mit Treppe. Die Wohnung wurde komplett renoviert mit neuen Böden, neuer Küche und neuen Bädern. Die vordere Terrasse mit Blick auf das Meer wurde geschlossen und macht das Wohnzimmer viel größer. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine 40 m² große Terrasse, die nicht im Grundbuch eingetragen ist, da sie zu den Gemeinschaftsbereichen des Gebäudes gehört, aber alle Wohnungen auf dieser Etage haben die Terrassen für ihre eigene Nutzung abgeschlossen. Die derzeitigen Eigentümer haben großen Erfolg mit Kurzzeit-/Ferienvermietungen, was es zu einer hervorragenden Investition macht. Die Fremdenverkehrsnummer kann an die neuen Eigentümer übertragen werden. Straßenparkplatz. Der Gemeinschaftspool ist 20 Meter vom Haupteingang entfernt und hat einen eigenen Zugang.

Grundriss

Es gibt eine gute Größe Wohn-Esszimmer mit Meerblick und eine Öffnung in die Küche. Die Küche hat ein modernes Design, ist voll ausgestattet und verfügt über eine Quarz-Arbeitsplatte, eine integrierte Mikrowelle, einen Elektroherd und einen Ofen sowie eine Frühstücksbar mit Hockern, die die Küche vom Wohnzimmer trennt. Es gibt zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Blick auf die hintere Terrasse. Es gibt ein Badezimmer mit einer begehbaren Dusche und ein zweites Badezimmer

mit einer Dusche, aber ohne Toilette.

Im Verkauf inbegriffen:

Vollständig möbliert.

Standort

Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben. Die Anlage befindet sich gegenüber dem Strand "Las Ventanicas" und der Promenade sowie in der Nähe einer großen Auswahl an Restaurants, Bars und Strandbars.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 247,67€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 56,60€

REF: ME 2585

