Villa
4 Schlafzimmer
3 Bäder
222 m²
1 Hektar
Privat
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: E

REF: ME 2587

Vera

439.000€

Diese fabelhafte und geräumige Villa steht zum Verkauf mit einem grossen, angelegten Grundstück, einem herrlichen Pool und einer Dachterrasse mit wunderschönem 360º-Blick auf das Mittelmeer und die Berge der Sierra Cabrera. Die Villa ist ausserhalb der Ortschaft Vera, in der Provinz von Almeria, Andalusien. Sehr gute Verkehrsanbindung.

Überblick
Die Villa ist ebenerdig, mit einer Dachterrasse und einer bebauten Fläche von 222 m2 einschließlich der überdachtenTerrassen. Das Haus hat ein Grundstück von 10.000 m2, unterteilt in angelegte Gärten und naturbelassenem Land.. Es gibt vier Doppelschlafzimmer (das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad), drei Bäder, Küche und einen großen Wohnbereich. Zu den Außenbereichen gehören eine attraktive Bar und ein großer, mit Efeu bewachsener Pavillon, ein Abstellraum, ein Carport für 2 Autos/ Yogaplatz, sowie der Swimmingpool und die Gärten.

Grundriss
Durch die Eingangstür gelangt man in das geräumige Wohn-Esszimmer mit Kamin (mit Holzofen) und Terrassentüren zur großen überdachten Veranda, die sich entlang der Vorderseite der Villa erstreckt. Die separate Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Elektroherd, einen integrierten Backofen, einen Geschirrspüler und eine Arbeitsplatte aus Quarz. Von der Küche aus führt eine Tür auf die Veranda. Von der überdachten Terrasse aus hat man das ganze Jahr über einen herrlichen Blick auf das Meer.

Es gibt vier Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer hat einen Ankleidebereich mit zusätzlichen Schränken sowie ein eigenes Bad. Von diesem Schlafzimmer aus führen Terrassentüren auf die überdachte Veranda. Es gibt zwei Bäder, eines davon en suite, beide mit Badewanne und eines mit begehbarer Dusche. Das dritte Badezimmer liegt neben dem Poolbereich und hat eine weitere begehbare Dusche.

Es gibt auch einen Hauswirtschaftsraum mit der Waschmaschine und dem Gasboiler.

Außenbereiche
Die Villa befindet sich auf einem sanft abfallenden Grundstück und der Zugang zum Grundstück erfolgt über elektrische Tore. Eine von Bäumen gesäumte Auffahrt führt zur Villa und zum Carport für zwei Autos. Außerdem gibt es weitere Parkplätze für mehrere Autos.

Der wunderschön angelegte Garten bietet verschiedene Sitzgelegenheiten, um die Aussicht und die Umgebung zu genießen. Es gibt eine hölzerne Pergola, die mit Weinreben drapiert ist und in den Sommermonaten für erfrischenden Schatten sorgt. In der Nähe des Swimmingpools gibt es auch eine Bar im Freien. Zum Grundstück gehören ein Olivenhain, ein Obstgarten und ein Sportplatz für Boule und Beachvolleyball. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt.

Neben dem Pool gibt es eine weitere Terrasse für Mahlzeiten im Freien mit einem Grill sowie die große Dachterrasse, die über eine Treppe neben dem Pool zu erreichen ist.

Extras
Klimaanlage in der gesamten Villa (Warm- und Kaltluft). Möbel sind verhandelbar. Diese Villa wäre ein wunderbares ständiges Zuhause oder ein Ferienhaus und hat den zusätzlichen Vorteil, dass es eine große Ferienvermietung Investition. Die jetzigen Eigentümer haben in den letzten 5 Jahren ein sehr erfolgreiches Ferienvermietungsgeschäft betrieben.

Standort
Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben. Die Immobilie ist nur 5 Minuten von den Bars, Restaurants und Supermärkten der typisch spanischen Stadt Vera mit ihrem Samstagsmarkt und nur 10 Autominuten von den schönen Stränden von Vera, Garrucha und Mojacar entfernt.

Flughäfen
Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze
Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns
Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten
Jährliche Grundsteuer (IBI) - 560,00€
Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2587

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://de.mojacarestates.com/2587

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638