



Villa
3 Schlafzimmer
3 Bäder
🏠 251 m²
🏠 452 m²
🔒 Privat
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: D

REF: ME 2603

Mojacar

399.000€

Fabelhafte, nach Süden ausgerichtete Villa mit beeindruckendem Blick auf die Berge der Sierra Cabrera und das Mittelmeer in Mojacar, Almeria, Andalusien mit Pool, Garten und großer Garage zu verkaufen.

Überblick

Diese Villa befindet sich in einer erstklassigen Gegend von Mojacar Playa, einer ruhigen Wohngegend, nur 10 Gehminuten vom Strand sowie von Restaurants und Bars entfernt. Die große Garage und der Abstellraum befinden sich auf Straßenniveau und der Eingang zur Villa befindet sich über eine Treppe oberhalb der Garage. Das gesamte Anwesen ist nach Süden ausgerichtet, so dass den ganzen Tag über die Sonne scheint und die Aussicht offen und ungehindert ist. Die Villa hat verschiedene Veranden und viele Gärten, in denen man zu jeder Jahreszeit die Sonne genießen kann. Die Hauptwohnbereiche befinden sich im Erdgeschoss sowie zwei Schlafzimmer und Bäder; das Hauptschlafzimmer liegt im ersten Stock.

Grundriss

Erdgeschoss: Auf dieser Ebene befinden sich die Hauptwohnbereiche wie die Küche, das Wohnzimmer, das Esszimmer, ein Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder.

Von der Straße aus betritt man das Haus durch ein eisernes Tor, das in einen kleinen Innenhof mit Zugang zur Seitentür der Garage und zum Abstellraum führt. Eine Außentreppe führt hinauf zum Garten und zur Haustür. An der Vorderseite der Villa befindet sich eine überdachte Terrasse mit einem

Tisch und Stühlen für Mahlzeiten im Freien und einem Schrank für die Lagerung. Durch die Eingangstür gelangt man in einen Flur mit Türen, die zum Wohnzimmer, zur Küche und zu den Schlafzimmern führen. Die separate Küche ist voll ausgestattet und verfügt über 2 elektrische Backöfen, einen Gasherd, eine Kühl-Gefrierkombination und einen Geschirrspüler. Es gibt eine Tür zum hinteren Garten, die zum Poolbereich und zum Garten auf der anderen Seite der Villa führt, sowie zu einem Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Abstellraum. Das geräumige Wohn- und Esszimmer verfügt über einen Kamin und mehrere Fenster, von denen aus man die herrliche Aussicht genießen kann.

Auf dieser Etage befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit Türen, die zum Vorgarten führen. Sie können die beeindruckende Aussicht direkt vom Bett aus bewundern! Das andere Schlafzimmer blickt auf den Pool und den hinteren Garten, beide haben Einbauschränke und Deckenventilatoren. Es gibt ein Badezimmer mit Badewanne und ein weiteres Badezimmer mit Dusche, beide mit Fenstern für Licht und Belüftung. Im Flur gibt es Schränke für viel zusätzlichen Stauraum. In einem der Schränke befindet sich der Warmwasserbereiter.

Erster Stock: Hier befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit Fenstern, die auf die Terrasse an der Vorderseite führen. Das Hauptschlafzimmer hat mehrere Schränke (einschließlich eines eingebauten Safes), eine Klimaanlage und ein eigenes Bad. Im Schrank befindet sich ein separater Warmwasserbereiter. An der Seite des Schlafzimmers befindet sich eine weitere große Terrasse, von der aus man die Aussicht genießen kann.

Außenbereiche

Es gibt einen Swimmingpool und eine Veranda zum Essen daneben. Eine Außendusche befindet sich auf der Rückseite des Hauses. Diese Veranda kann durch die Hintertür der Küche betreten werden. Gärten umgeben die Villa auf allen Seiten. Die vordere Veranda und die Veranda am Pool sind zusammen 48 m² groß. Die Garage auf der Straßenebene ist groß genug, um eine Werkstatt und die Poolpumpe unterzubringen. Der Abstellraum hat eine eingebaute Bar und eine zusätzliche Kühl-Gefrierkombination für die Sommermonate. Die kombinierte Fläche von Garage und Abstellraum beträgt 47 m².

Der Verkauf umfasst:

Vollständig möbliert und mit Elektrogeräten. Safe in der Garderobe. Klimaanlage im Hauptschlafzimmer. Moskitonetze in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer.

Standort

Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, je nach Fall, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 518,19€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2603

