



Villa
4 Schlafzimmer
2 Bäder
+ Gäste-WC
🏠 250 m²
🏠 668 m²
🔒 Privat

REF: ME 2607

Mojacar

620.000€

Schöne Villa + Gästewohnung zum Verkauf in einer zentralen Lage von Mojácar Playa in Almería, Andalusien mit herrlichem Blick auf das Meer und die Küste von allen Terrassen plus Pool, zwei Garagen und Sonnenkollektoren.

Überblick

Es handelt sich um eine sehr gut gelegene Immobilie in Mojácar Playa, die sich in erhöhter Lage befindet, aber dennoch in unmittelbarer Nähe des Strandes, der Promenade, der Restaurants und Bars. Durch die erhöhte Lage hat man einen fantastischen Blick auf das Meer und kann sowohl die Sonnenaufgänge über dem Meer als auch die Sonnenuntergänge hinter den Bergen genießen. Das Anwesen besteht aus 2 unabhängigen Einheiten, eine im Erdgeschoss und eine im ersten Stock, jede mit eigenen Terrassen. Es gibt zwei separate abschließbare Garagen, einen Carport, einen Fitnessraum und 14 Sonnenkollektoren.

Grundriss

Erdgeschoss 115m²: Auf dieser Ebene befinden sich 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 1 Garderobe/WC. An der Vorderseite der Villa befindet sich eine riesige Terrasse mit Blick auf das Meer, die in das Wohnzimmer mit einem kleinen Bürobereich führt. Es gibt Fenster auf allen Seiten, so dass viel Sonnenlicht einfällt und man die Aussicht genießen kann. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in das Esszimmer und die offene Küche mit Zugang zu einer weiteren Terrasse auf der Seite und einem Patio auf der Rückseite mit Blick auf den Garten. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen integrierten Backofen, eine Mikrowelle, einen Geschirrspüler, einen Elektroherd und einen

Kühlschrank mit Gefrierfach. In der Ecke des Esszimmers befindet sich ein Pelletbrenner, der sich in den Wintermonaten ideal zum Heizen des Raumes eignet.

Das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett verfügt über einen Ankleide- und Hauswirtschaftsraum mit mehreren Schränken und einer Waschmaschine. Das zweite Doppelschlafzimmer hat einen Einbauschränk und einen Schreibtisch sowie eine Klimaanlage. Es gibt eine Gästegarderobe / WC und am Ende des Flurs befindet sich ein modernes Badezimmer mit einer begehbaren Dusche und einem kleinen Fenster für Licht und Belüftung. Im Flur befinden sich weitere Einbauschränke für viel Stauraum.

Erster Stock 73m²:

Hier befindet sich ein Gästeapartment mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und 1 Garderobe /WC. Der Zugang erfolgt über eine Außentreppe, die bis zur Eingangstür führt. Dies ist eine völlig unabhängige Wohnung, die sich auch sehr gut als Ferienwohnung eignet. Es gibt ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche mit Gasherd, Elektroofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach und es gibt Zugang zu einer großen fantastischen Terrasse mit herrlichem Meerblick. Es gibt 2 Doppelschlafzimmer, 1 Badezimmer mit Duschkabine und 1 Garderobe/WC (mit Waschmaschine).

Externe Bereiche

Pool mit Meerblick. 3 große Terrassen und ein hinterer Patio. Umzäunte Gärten. 2 abschließbare Garagen. Autoabstellplatz.

Der Verkauf umfasst:

14 Sonnenkollektoren und Warmwasser-Solarheizung. 2 Klimaanlagen. Pellet-Brenner. Weiße Ware. Turnhalle.

Standort

Für die genaue Lage, siehe den Pin auf Google Maps oben. Die Villa ist 290 Meter / 5 Minuten vom Strand und der Strandpromenade entfernt, sowie in der Nähe von einer großen Auswahl an Restaurants, Bars und Strandbars.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als

Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, je nach Fall, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 880,00€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2607

