



Reihenhaus
 2 Schlafzimmer
 Ein Badezimmer
 + Gäste-WC
 🏠 85 m²
 🏊 Gemeinschaftspool
 EPC Verbrauch: G
 EPC Emissionen: G

REF: ME 2612

Mojacar

159.000€

Schönes Stadthaus in einer kleinen, ruhigen Urbanisation mit privatem Garten, Dachterrasse mit Meerblick, zwei weiteren Terrassen und einem herrlichen Gemeinschaftspool und -garten zu verkaufen in der Urbanisation "Altos del Cantal" in Mojacar, Almeria, Andalusien.

Überblick

Die Vordertür des Stadthauses ist über eine Außentreppe zu erreichen, auf der sich auch eine vordere Terrasse befindet. Auf den 85 m² Wohnfläche befinden sich das Wohnzimmer, die Küche und die Garderobe/WC im Erdgeschoss und die 2 Schlafzimmer und das Badezimmer im ersten Stock. Die Dachterrasse ist über eine Außentreppe erreichbar, die von der Terrasse im ersten Stock führt. Die Anlage verfügt über einen wunderschönen Gemeinschaftspool und einen gepflegten Garten mit viel Rasen und Schatten für die Sommermonate. Parkplätze befinden sich auf der Straße.

Grundriss

Erdgeschoss: Eine Außentreppe führt zur vorderen Terrasse und führt Sie in das geräumige Wohnzimmer mit einem Holzofen in einer Ecke und großen Terrassentüren, die auf die Terrasse hinausführen. Unter der Treppe befindet sich eine moderne Garderobe/WC und dann die offene Küche/Esszimmer mit Terrassentüren, die in den privaten Garten mit Pflanzgefäßen und einer schönen Palme führen. Die Küche ist mit einem Gasherd, einem elektrischen Backofen, einem Geschirrspüler, einem Kühlschrank mit Gefrierfach und einer Waschmaschine ausgestattet.

Erster Stock: Hier befinden sich 2 Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken. Eines der

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://de.mojacarestates.com/2612>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick und einer Treppe, die auf die Dachterrasse führt. Das andere Schlafzimmer blickt auf den hinteren Garten und das üppige Flussbett und die Berge der Sierra Cabrera dahinter. Es gibt ein Badezimmer mit Badewanne, das von beiden Schlafzimmern gemeinsam genutzt wird.

Sonnenterrasse: Von hier aus hat man einen herrlichen 360°-Blick auf das Meer und die Berge und es gibt genügend Platz für Sonnenliegen, um den ganzen Tag über die Sonne zu genießen.

Gemeinsame Bereiche

Vor dem Haus und rund um den Pool befinden sich Gemeinschaftsgärten mit Gras und alten Bäumen, die Schatten spenden. Der Gemeinschaftspool liegt gleich um die Ecke des Hauses, buchstäblich 15 Meter entfernt.

Der Verkauf umfasst: Vollständig möbliert mit allen Einrichtungsgegenständen und Haushaltsgeräten.

Standort

Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben. Der Komplex befindet sich in der Nähe des Rotkreuzgebäudes. Das nächstgelegene Restaurant / Bar ist die Kimrick, die nur 200 Meter zu Fuß entfernt ist. Es gibt eine große Auswahl an Restaurants, Bars und Strandbars unten an der Strandpromenade, die eine 2-minütige Fahrt oder einen 10-minütigen Spaziergang (800 m) entfernt ist.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in

Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 342,05€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 92,00€

REF: ME 2612

