



Reihenhaus  
4 Schlafzimmer  
4 Bäder  
🏠 355 m<sup>2</sup>  
🏠 105 m<sup>2</sup>  
EPC Verbrauch: C  
EPC Emissionen: B

**REF: MV 2614**

**Vera**

**349.950€**

Prächtige Residenz mit 355,40 m<sup>2</sup> mit einer großen privaten Garage und Zugang von 2 Straßen. Das Anwesen befindet sich im Herzen des historischen Teils von Vera Town und ist ideal für diejenigen, die alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens mit dem zusätzlichen Vorteil eines geräumigen, komfortablen Lebens suchen. Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen plus Keller, wobei jede Ebene über eine Innentreppe erreichbar ist und den zusätzlichen Vorteil hat, dass ein Raum bereits vorinstalliert ist, damit ein Aufzug zwischen allen Ebenen betrieben werden kann. Der Haupteingang befindet sich in der Calle Tesoro und der Nebeneingang in der Calle Aurora, beide nur wenige Meter von der Calle del Mar, der Hauptstraße der Stadt, entfernt.

Die Aufteilung der Immobilie ist wie folgt: Erdgeschoss: Haupteingang, geräumiger und ansprechend eingerichteter Flur, sehr große Garage, breites Treppenhaus zum Keller und zu den oberen Etagen, auf der anderen Seite des Hauses befindet sich ein großer Raum mit einem Badezimmer, das groß genug ist, um in eine unabhängige Wohnung umgewandelt oder als Geschäftsgebäude genutzt zu werden, mit eigenem separaten Zugang über die Calle Aurora, falls erforderlich oder eine große genutzt werden Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich oder einem anderen Wohn-/Wohnbereich usw.; Der riesige Keller verfügt über ein Büro, eine Garderobe und einen großen offenen Bereich, der als Kino / Spielzimmer, Weinkeller oder beides oder für andere Zwecke genutzt werden kann. Die 1. Ebene besteht aus einem Wohnzimmer mit einem Designer-Holzofen und zwei Julia-Balkonen, einem Badezimmer mit Dusche, einem Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche, die sich beide zu einer großen Terrasse / Patio mit eingebautem Grill und Sitzbereich öffnen. Die zweite Ebene besteht aus einem Flur, einem Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und einem großen Einbauschränk, einer eigenen Terrasse, einem Familienbadezimmer mit Dusche, einem Doppelzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu einer eigenen Terrasse und einem dritten Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränk. Das Anwesen ist mit Sicherheitstüren, einer Garage mit automatischen Türen, einer reversiblen Klimaanlage im gesamten Gebäude, verbrauchsarmen elektrischen Heizkörpern in den Schlafzimmern, doppelt verglasten Fenstern, Einbauschränken usw. ausgestattet. Das Dach des Grundstücks ist flach, aber derzeit nicht befahrbar, da es keinen Zugang dazu gibt. Dieses prächtige Haus wurde nach Maß gebaut und die Arbeiten wurden 2006 abgeschlossen und seitdem wird das Anwesen von seinem jetzigen Eigentümer als Hauptwohnsitz der Familie genutzt. Dies ist ein gut gebautes und gepflegtes Einfamilienhaus mit hervorragendem Schliff. Ein Muss für alle, die ein Auge für Details haben und ein Zuhause im Herzen des historischen Zentrums der Stadt Vera suchen. Eine frühzeitige Besichtigung dieses Einfamilienhauses ist sehr zu empfehlen. Eine virtuelle Besichtigung ist möglich.

REF: MV 2614

