



Appartement  
3 Schlafzimmer  
2 Bäder  
🏠 90 m<sup>2</sup>  
🏊 Gemeinschaftspool

**REF: ME 2620**

## Mojacar

**285.000€**

Hervorragende Wohnung zum Verkauf in einer exklusiven Urbanisation in Mojacar Playa, Almeria, Andalusien mit einer Garage, Abstellraum, schönen Gemeinschaftspool und weniger als 100 Meter vom Strand entfernt.

### Überblick

Dies ist eine Wohnung im ersten Stock in der sehr begehrten Urbanisation "Parque Residencial". Sie überblickt den gegenüberliegenden "Parque Comercial" und hat auf der einen Seite einen Blick auf die Berge der Sierra Cabrera und auf der anderen Seite auf das Meer. Der Swimmingpool und die Gärten befinden sich in der Mitte der Anlage und sind auf allen Seiten von den Wohnungen umgeben. Es gibt verschiedene Zugänge zu der Anlage und die Tiefgarage befindet sich am oberen Ende mit einer internen Treppe, die innerhalb der Gemeinschaft hinaufführt. Die Wohnung ist weniger als 100 Meter von den Stränden Playa de Villazar und Playa del Descargador entfernt.

### Grundriss

Eine Außentreppe führt hinauf zur Wohnung. Über einen Flur gelangt man in das geräumige Wohn-Esszimmer und zu den Schlafzimmern und der Küche. Die Küche ist separat und hat eine Tür, die zum Flur führt. Sie ist mit Kühl- und Gefrierschrank, Gasherd und Elektrobackofen, Geschirrspüler und Waschmaschine ausgestattet. Eine Tür führt in den Hauswirtschaftsraum, in dem sich der Warmwasserbereiter und ein weiteres Waschbecken befinden. Eine Terrassentür führt auf die schöne Südterrasse mit einer Markise, die in den Sommermonaten Schatten spendet. Die Terrasse bietet einen schönen Bereich für Mahlzeiten im Freien und zum Eintauchen in die Sonne.

Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad mit Badewanne und Einbauschränken und Blick auf die Vorderseite. Das zweite und dritte Schlafzimmer haben ebenfalls Einbauschränke und blicken auf die Gärten auf der Rückseite der Wohnung. Es gibt ein komplettes zweites Badezimmer mit Badewanne.

#### Gemeinsame Bereiche

Schöner Gemeinschaftspool sowie hervorragend gepflegte Gemeinschaftsgärten und Rasenflächen.

Der Verkauf umfasst: Vollständig möbliert. Zentralisierte Klimaanlage (Warm- und Kaltluft). Ein Tiefgaragenstellplatz / Garage und ein Abstellraum.

#### Standort

Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben. Der Komplex ist nur 2 Gehminuten vom Strand, Supermärkten, Restaurants und Bars sowie vielen anderen Annehmlichkeiten entfernt. Der Strand ist weniger als 100 Meter entfernt. Wenn Sie in dieser Anlage wohnen, brauchen Sie kein Auto, da Sie alles, was Sie brauchen, zu Fuß erreichen können.

#### Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

#### 4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

#### Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

#### Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 419,69€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 109,90€

REF: ME 2620

