



Villa
4 Schlafzimmer
3 Bäder
🏠 239 m²
🏠 753 m²
🔒 Privat
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: E

REF: ME 2629

Mojacar

790.000€

Hervorragende, helle und geräumige Villa zum Verkauf in der exklusiven und begehrten Gegend von Vista Los Angeles in Mojacar Playa, Almeria, Andalusien mit einem beheizten Swimmingpool und Meerblick sowie einer Garage.

Überblick

Die Villa befindet sich in der ruhigen Wohngegend von Vista Los Angeles, die nur 350 m (5 Minuten zu Fuß) vom Meer entfernt ist und auch in der Nähe aller Dienstleistungen und Annehmlichkeiten von Mojacar liegt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit Meerblick von der oberen Etage und von einer erhöhten Terrasse über den Garagen, neben dem Pool. Sie ist elegant dekoriert und im modernen Ibiza-Stil eingerichtet und verfügt über einen beheizten Swimmingpool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Grundriss

Erdgeschoss (143m²) - Auf dieser Ebene befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Eingangstür führt in einen Flur mit Schränken auf der einen Seite. Von der Halle aus gelangt man in ein helles, doppelt so hohes Wohnzimmer und ein offenes Esszimmer mit einer separaten Küche. Das Wohnzimmer hat große Terrassentüren, die auf den Poolbereich hinausgehen, und ist offen zum Flur im ersten Stock, sowie einen besonderen Kamin, der in den Wintermonaten Wärme spendet. Hübsche maurische Bögen verbinden das Wohnzimmer mit dem Esszimmer, das über einen kleinen Holzofen und Terrassentüren zum hinteren Garten verfügt.

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://de.mojacarestates.com/2629>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

An das Esszimmer grenzt die große Küche mit Fenstern zum Garten und Zugang zur überdachten Terrasse, auf der man im Freien essen kann. Die Küche hat eine moderne Einfachheit mit einer Insel, die auch eine Frühstücksbar ist. Neben der Küche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit zwei Kühl-/Gefrierschränken und vielen Schränken sowie einer Waschmaschine. Eine Tür führt in den Innenhof mit einer Außendusche, einem Waschbecken und einem Wasseranschluss.

Auf dieser Etage befindet sich auch ein Doppelschlafzimmer mit Türen zum Garten und ein Badezimmer mit Badewanne und beheiztem Handtuchhalter. Dieses Badezimmer dient sowohl als Gästebadezimmer im Erdgeschoss als auch als eigenes Badezimmer für das Schlafzimmer.

Erster Stock (95m²) - große Halle, die zum Wohnzimmer hin offen ist, mit Blick auf den Pool und maurischen Bögen auf eine große hintere Terrasse. Es gibt auch Türen zu einer nach Süden ausgerichteten Terrasse. Das Hauptschlafzimmer hat zwei Einbauschränke und ein komplettes Bad mit Badewanne und begehbare Dusche. Es gibt Terrassentüren, die sowohl auf die hintere Terrasse als auch auf die vordere Terrasse mit herrlichem Meerblick in der Ferne führen.

Über die hintere Terrasse führt eine Außentreppe zur Sonnenterrasse und zu einem weiteren Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Türen, die auf diese Terrasse führen. Es gibt ein Badezimmer mit Dusche und ein drittes Doppelschlafzimmer, das Meerblick und einen Balkon mit Blick auf den Pool hat.

Extras: Klimaanlage (Warm- und Kaltluft) und Zentralheizung im gesamten Haus. Beheiztes Schwimmbad. 2 Tanks (750 Liter) mit Gasöl für das Haus und 1 Tank (750 Liter) für die Heizung des Pools.

Garage: hat doppelte elektrische Tore und misst 40m².

Außenbereich: Gepflasterte Gartenbereiche umgeben die Villa. Überdachte Veranda für das Leben im Freien. Pool und schöner Poolbereich mit Sonnenliegen und einer erhöhten Terrasse, die einen weiteren Bereich zum Sitzen und Genießen der Aussicht bietet. Es gibt einen Esstisch und Stühle vor der Küche und einen weiteren auf der Rückseite des Grundstücks, der in den heißen Sommermonaten ideal ist, um sich vor der Sonne zu schützen.

Möbel nicht inbegriffen.

Standort

Den genauen Standort entnehmen Sie bitte der Stecknadel auf Google Maps oben.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, je nach Fall, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 1.038,52€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2629

