



Reihenhaus
4 Schlafzimmer
3 Bäder
🏠 170 m²
🏊 Gemeinschaftspool

REF: ME 2640

Pulpi

Von 345.000€

3 Stadthäuser übrig! Diese neue Wohnanlage am Aguilón Golf in Pulpí, Almería, besteht aus 87 Immobilien, darunter Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern sowie 4 exklusive Doppelhaushälften mit 4 Schlafzimmern.

Alle Stadthäuser verfügen über Gärten mit Blick auf das Meer und den Aguilón Golfplatz, in einer einzigartigen natürlichen Umgebung, und sind mit einer voll ausgestatteten Küche versehen.

Die Urbanisation verfügt über ausgezeichnete Gemeinschaftsbereiche mit einem Salzwasser-Gemeinschaftspool, einem Fitnessraum, einem Gesellschaftsraum und Aufzügen.

Es sind noch 3 Doppelhaushälften verfügbar, von denen 1 bereits fast sofort verkauft wurde. Zwei Reihenhäuser liegen bei 345.000€ und eines bei 355.000€. Die bebauten Flächen liegen zwischen 169,74m² und 188,23m² mit Gärten von 62,60m², 74,10m² und 77,40m². Die Stadthäuser verteilen sich auf zwei Etagen mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern im Obergeschoss (das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad) und einem Schlafzimmer und Bad im Erdgeschoss. Es gibt auch einen Parkplatz für ein Auto. Alle drei Häuser haben einen Garten mit einem teilweise überdachten Bereich, der Schatten spendet. 10% Mehrwertsteuer sind im Preis nicht enthalten. Die Fertigstellung der Doppelhaushälften ist für Ende 2025 geplant.

Qualitätsspezifikationen:

- Die Außentüren werden aus PVC oder Aluminium mit Wärmedämmung und Doppelverglasung sein.

Die Schlafzimmer werden mit Fensterläden ausgestattet.

- Bodenbeläge aus Feinsteinzeug. Terrassen aus rutschfestem Feinsteinzeug.
- Sicherheitstür mit Sicherheitsschloss
- Die Küchen werden mit Hängeschränken und Unterschränken und einer Arbeitsplatte aus kompaktem Quarz ausgestattet.
- Die Bäder werden mit Keramikfliesen gefliest und können zusätzlich mit Duschtrennungen ausgestattet werden. Weiße Porzellanschränke und verchromte Wasserhähne.
- Einzelne elektrische Warmwasserbereiter mit einer Ergänzung durch Sonnenkollektoren auf dem Dach.
- Vollkanal-Klimaanlage mit Wärmepumpe mit Mengenregulierung.
- TV- und Datenanschluss im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Video-Gegensprechanlage.
- Es besteht die Möglichkeit, einige der Innenausstattungen anzupassen und einige der Geräte usw. aufzurüsten.

Für weitere Informationen über diese Eigenschaften kontaktieren Sie uns bitte.

Standort

Klicken Sie auf der obigen Google-Karte auf "Karte vergrößern". Die genaue Lage der zum Verkauf stehenden Immobilien ist mit der blauen Stecknadel markiert.

Aguilón Golf befindet sich in der Nähe von Pulpi in Almeria (Ost-Andalusien). Ein beeindruckender 18-Loch-Golfplatz (Par 70) von hervorragender Qualität mit zahlreichen Seen, mehr als 100 Bunkern und strategisch gelegenen schnellen Grüns. Der Platz hat verschiedene Schwierigkeitsgrade, liegt am Fuße der wunderschönen Sierra del Aguilón und verfügt über ein anspruchsvolles und spektakuläres Design, das die natürlichen Schluchten des Geländes nutzt, von wo aus man einen atemberaubenden Blick auf die Buchten von Pulpí und Águilas hat. Es gibt ein Clubhaus mit einem Restaurant und einer Bar sowie ein Geschäft. Die Strände von San Juan de los Terreros sind nur 5 Autominuten entfernt, ebenso wie die vielen Restaurants und Dienstleistungen dieser kleinen Stadt. Die größere Stadt Águilas mit allen Annehmlichkeiten und allem, was Sie brauchen, ist 20 Autominuten entfernt.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 1 Stunde und 15 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 15 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 3 Stunden und 15 Minuten.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2640

