



Reihenhaus  
5 Schlafzimmer  
3 Bäder  
🏠 189 m<sup>2</sup>  
🏠 138 m<sup>2</sup>  
🔑 Privat  
EPC Verbrauch: E  
EPC Emissionen: E

**REF: ME 2646**

## Pilar de Jaravia

**226.000€**

Einzigartige Doppelhaushälfte mit zwei unabhängigen Wohnungen mit großem Innenhof, Terrassen, Solarium und Tauchbecken zu verkaufen in Pilar de Jaravia in der Nähe von Pulpí und San Juan de los Terreros in Almeria, Andalusien.

### Überblick

Das Grundstück ist von der Straße zurückgesetzt und hat eine nach Süden ausgerichtete Terrasse, die auch der Eingang zu den Wohnungen ist. Die Terrasse ist eingezäunt und es gibt einen Parkplatz auf der Straße. Es gibt zwei Wohnungen, eine im Erdgeschoss und die andere in der ersten Etage. Beide wurden vollständig renoviert. Es gibt eine Dachterrasse auf der Oberseite mit Blick auf das Meer in der Ferne. Das Anwesen befindet sich ganz in der Nähe der erstaunlichen Geode in Pulpí. Es gibt auch eine Garage / Abstellraum auf der Rückseite der Wohnungen mit Zugang von der Straße hinter und mit einer Tür, die Zugang in den Innenhof.

### Grundriss

Erdgeschoss: Wenn man durch die alte Eingangstür geht, kommt man in einen kleinen Flur, der zur Eingangstür der Erdgeschosswohnung und zur Treppe führt, die zur oberen Wohnung hinaufführt. Durch die Eingangstür gelangt man in eine große offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, die sehr schön eingerichtet ist und viel natürliches Licht durch die großen Fenster an der Vorderseite und die hinteren Terrassentüren, die in den teilweise überdachten Innenhof führen, hereinlässt. Das Wohnzimmer hat einen Pelletofen für die Wintermonate. Es gibt zwei Doppelschlafzimmer, eines mit Blick auf die Vorderseite und das andere mit Blick auf den Innenhof, beide mit Kleiderschränken. Das

Badezimmer hat eine wunderschöne, freistehende Badewanne, eine moderne, begehbare Dusche und ein sehr stilvolles Waschbecken. Die gesamte Wohnung wurde renoviert und zeitgemäß und originell eingerichtet.

Der Zugang zum Innenhof erfolgt über die Küche. Es handelt sich um einen sehr großen Raum von 138 m<sup>2</sup> mit einem Jacuzzi - Tauchbecken auf einer Seite, einem Tisch für Mahlzeiten im Freien und verschiedenen Bereichen zum Entspannen. Die Waschmaschine und der Gasboiler befinden sich direkt vor der Küche. Der Pool hat einen Springbrunnen, in den ständig Wasser hineinfällt, und ist ein erfrischendes Element des Innenhofs. Eine Außentreppe führt auf die darüber liegende Terrasse und durch eine Tür gelangt man in den Abstellraum / die Garage mit doppelter Deckenhöhe.

Erster Stock: Es gibt eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse im Stil einer Galerie, die den Innenhof und den Pool im Erdgeschoss überblickt. Es gibt 3 Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad mit begehbare Dusche, ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett und ein drittes Schlafzimmer mit Einzelbett, das ebenfalls auf die Terrasse hinausgeht. Auch diese Wohnung wurde komplett renoviert und ist in einem modernen Stil gehalten und eignet sich perfekt für einen Urlaub. In der gesamten Wohnung gibt es eine Klimaanlage (Warm- und Kaltluft).

Eine Außentreppe führt von der Terrasse hinauf zum großen Solarium, das so groß ist wie die Grundfläche der Wohnung. Von hier aus hat man einen Blick auf das Meer in der Ferne und auf die Berge im Hintergrund. Dies ist eine sehr attraktive Immobilie, die eine gute Investition als Ferienvermietung, die bereit wäre, zu gehen machen würde.

Der Verkauf umfasst: Ein Großteil der Möbel (siehe Inventar). Neue doppelt verglaste Fenster. Laminatfußboden aus Eiche. Kanalisierte Klimaanlage in der oberen Wohnung. Pellet-Ofen.

#### Standort

Auf der obigen Google-Karte klicken Sie auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der zu verkaufenden Immobilie ist mit der blauen Stecknadel markiert. Pilar de Jaravía befindet sich zwischen Pulpí und San Juan de los Terreros. Ganz in der Nähe befindet sich die berühmte Geode, die von vielen Menschen besucht wird, und auch das Aguilón Golf Resort ist nicht weit entfernt. Die Strände von San Juan de los Terreros sind nur 10 Autominuten entfernt, ebenso wie die vielen Restaurants und Dienstleistungen dieser kleinen Stadt. Die größere Stadt Aguilas mit allen Annehmlichkeiten und allem, was Sie brauchen, ist 20 Autominuten entfernt.

#### Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 1 Stunde und 15 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 15 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 3 Stunden und 15 Minuten.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum

aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

#### Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

#### Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 292,84€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2646

