



Appartement  
Ein Schlafzimmer  
Ein Badezimmer  
🏠 48 m<sup>2</sup>  
🏊 Gemeinschaftspool

REF: ME 2647

## Mojacar

**129.950€**

Fabelhafte, helle Dachgeschosswohnung mit riesiger Südtterasse und atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und die Berge in Mojacar Playa, Almeria, Andalusien zu verkaufen, inklusive einer privaten Garage.

### Überblick

Es handelt sich um ein Apartment mit 1 Schlafzimmer / 1 Badezimmer im vierten (obersten) Stock der Urbanisation "Puerto Marina III" mit Zugang von der Rückseite des Gebäudes über eine Treppe direkt in das Apartment. Alternativ gibt es eine Treppe, die vom Erdgeschoss führt, wo sich die private, abschließbare Garage und der Gemeinschaftspool befinden. Die Wohnung hat eine bebaute Fläche von 48 m<sup>2</sup> und eine große, nach Süden ausgerichtete Terrasse von 36 m<sup>2</sup>, die sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt.

### Grundriss

Durch die Eingangstür gelangt man in das geräumige, helle Wohnzimmer mit offener Küche, die über eine Frühstücksbar verfügt. Die Küche ist komplett ausgestattet mit einem Kühl-/Gefrierschrank, Elektroherd, Backofen, Waschmaschine und elektrischem Warmwasserbereiter. Es gibt ein Fenster mit Blick auf das Meer, so dass viel Sonnenlicht in diesen Bereich fällt. Vom Wohnzimmer aus kann man den Meerblick von den Sofas aus genießen und es gibt Terrassentüren, die auf die große Terrasse führen. Das Doppelschlafzimmer hat Einbauschränke und ebenfalls Zugang zur Terrasse. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein Fenster zur Belüftung. Insgesamt ist die Wohnung sehr sonnig und hell und genießt die Sonne vom Morgengrauen bis zur Abenddämmerung. Sie eignet

sich perfekt als Ferienwohnung, die man einfach abschließen und wieder verlassen kann, oder als Ferienunterkunft.

Außenbereiche: 36m<sup>2</sup> Terrasse mit einer großen ausrollbaren Markise und aufrollbaren Windschutzvorrichtungen.

Der Verkauf umfasst: Private Garage von 16m<sup>2</sup>. Weißwaren, Einrichtungsgegenstände und Armaturen. Möbel sind verhandelbar. Klimaanlage (heiße und kalte Luft) im Wohnzimmer und im Schlafzimmer. Deckenventilator in der Küche.

#### Gemeinsame Bereiche

Der Gemeinschaftspool befindet sich an der Seite des Komplexes mit beeindruckender Aussicht und einer kleinen Rasenfläche sowie Liegestühlen für alle Bewohner.

#### Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

#### 4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, je nach Fall, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

#### Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

#### Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 175,00€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 62,00€

REF: ME 2647

