



Villa
3 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 145 m²
🏡 500 m²
🔒 Privat

REF: ME 2648

Mojacar

329.000€

Große, nach Süden ausgerichtete Villa zum Verkauf an der Mojacar Playa in Almeria, Andalusien, mit privater Garage, Pool und nur 400 Meter vom Strand entfernt.

Überblick

Diese Villa ist über zwei Etagen verteilt und hat wie viele andere Villen in Mojacar die Schlafzimmer auf der unteren Ebene und den Wohnbereich auf der oberen Ebene. Es gibt einen oberen und einen unteren Zugang zur Villa über zwei verschiedene Straßen. Der obere Weg führt zu einem Eingang, der direkt in einen Patio und die Küche führt. Der untere Weg führt zu einer privaten, abschließbaren Garage und einem überdachten Parkplatz für zwei Autos mit einer Außentreppe, die Sie über den Poolbereich in die untere Etage führt. Keine der beiden Straßen ist eine Durchgangsstraße, so dass es keinen Lärm durch den vorbeifahrenden Verkehr gibt. Die Villa ist etwas renovierungsbedürftig.

Grundriss

Obere Etage: Diese Etage liegt auf gleicher Höhe mit der Hinterstraße und ist über die Küche zugänglich. Die separate Küche ist mit einem Kühlschrank mit Gefrierfach, einem Gasherd, einem elektrischen Backofen, einem Geschirrspüler, einer Mikrowelle und einem Fenster zum Innenhof hin ausgestattet. Von der Küche aus gelangt man in ein separates Esszimmer mit einem unteren Wohnbereich, der sich gut als Büro eignen würde. Dieser hat ein Fenster zum hinteren Innenhof. Eine Treppe führt zu einem Zwischengeschoss, das einen weiteren kleinen Raum mit Fenstern zur Dachterrasse hin bietet. An den Essbereich schließt sich das Wohnzimmer an, das mit großen Fenstern rundherum für viel Licht und einen Kamin sorgt. Von der Eingangstür aus gelangt man auch in

die Eingangshalle. Ein paar Stufen führen hinunter zum ersten Badezimmer mit einer begehbaren Dusche und einem Fenster für Licht und Belüftung.

Untere Ebene: Hier befinden sich zwei sehr große Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein drittes kleineres Doppelschlafzimmer, alle mit Fenstern, die nach Süden ausgerichtet sind. Auf dieser Ebene gibt es ein Badezimmer mit einer modernen begehbaren Dusche und einer Tür, die direkten Zugang zum Poolbereich bietet.

Außenbereiche

Pool- und Terrassenbereich sowie eine Dachterrasse.

Der Verkauf umfasst: Garage. Überdachter Stellplatz. Deckenventilatoren in den Schlafzimmern. Klimaanlage (warme und kalte Luft) im Wohnzimmer.

Standort

Für die genaue Lage der Immobilie klicken Sie bitte auf die Google-Karte oben rechts, sie ist mit einer Stecknadel markiert.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, je nach Fall, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten
Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2648

