



Reihenhaus
2 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 90 m²

REF: ME 2652

Palomares

120.000€

Stadthaus zu verkaufen in Palomares in Almeria, Andalusien mit weitem Meerblick und zehn Minuten zu Fuß vom Strand entfernt.

Überblick

Es handelt sich um eine Immobilie mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, die sich auf das Erdgeschoss und die erste Etage verteilen, mit einer großen Sonnenterrasse auf der dritten Etage, die einen Blick auf das Meer in der Ferne bietet. Von der Straße aus gelangt man über einige Stufen auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf einen gegenüberliegenden Park und das Meer im Hintergrund. Das Stadthaus ist 700 Meter vom Strand entfernt oder in 9 Minuten zu Fuß zu erreichen. Es liegt in der Nähe des Zentrums von Palomares mit Restaurants und Bars sowie einigen Annehmlichkeiten wie einer Bank, Post, Apotheke, Supermarkt, Schule usw. Eine kurze Autofahrt entfernt liegt die Stadt Vera mit allem, was man braucht. Die Gemeinschaftskosten sind in dieser Urbanisation sehr niedrig, da es keinen Pool gibt.

Grundriss

Geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche. Die Küche ist voll möbliert und ausgestattet. Es gibt 2 Doppelschlafzimmer, das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer mit Dusche. Es gibt ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Die Zimmer sind mit Deckenventilatoren ausgestattet. Auf der obersten Ebene befindet sich die Sonnenterrasse mit viel Platz für Liegestühle.

Der Verkauf umfasst: Vollständig möbliert.

Standort

Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, je nach Fall, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 278,00€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 15,00€

REF: ME 2652

