



Villa
4 Schlafzimmer
3 Bäder
🏠 300 m²
🏠 750 m²

REF: ME 2653

Vera Playa

590.000€

Freistehende Villa zu verkaufen in Vera Playa, Almeria, Andalusien mit einem schönen, üppigen Garten, Doppelgarage und Keller.

Überblick

Die Wohnbereiche der Villa befinden sich im Erdgeschoss und im Souterrain, außerdem gibt es eine Doppelgarage. Eine überdachte Terrasse blickt auf den schönen Garten, der auf allen Seiten eingezäunt ist. Der grasbewachsene Garten ist mit alten Palmen bepflanzt und bietet im Sommer einen herrlich kühlen Platz zum Sitzen. Alle Räume sind um einen zentralen Innenhof herum angeordnet, der auf allen Seiten Fenster hat, um ein Maximum an Licht und Belüftung zu gewährleisten. Unter dem Innenhof befindet sich ein Wasserdapot für 50.000 Liter. Die Villa befindet sich in der Nähe des Strandes Las Marinas - Bolaga an der Playa Vera und ist nur 3 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt (200 Meter). Es gibt einige Restaurants und Bars, die zu Fuß erreichbar sind.

Grundriss

Drei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder und das Wohnzimmer gehen alle vom zentralen Innenhof ab. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell mit Terrassentüren, die auf die überdachte Terrasse führen. Es gibt ein separates Esszimmer mit Schiebetüren, die es vom Wohnzimmer abtrennen. Die Küche ist geräumig und verfügt über einen Frühstückstisch und Stühle. Der zentrale Innenhof ist mit einer elektrischen Markise ausgestattet, die im Sommer Schatten spendet.

Eine Etage tiefer befinden sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer, eine Doppelgarage, ein

Hauswirtschaftsraum, ein Werkzeugraum, eine Speisekammer und ein Raum für die Zentralheizung.

Der Verkauf umfasst: Vollständig möbliert, Gasleitung, Zentralheizung, automatische Bewässerungsanlage, Video-Türsprechanlage, Sicherheitsdienst, automatische Rollläden, 50.000 Liter Wasserdepot.

Standort

Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, je nach Fall, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2653

