



Appartement
2 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 71 m²
🏊 Gemeinschaftspool
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: E

REF: ME 2654

Palomares

Von 195.000€

Las Sierras III

Neue "schlüsselfertige" Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern in der privaten Wohnanlage "Las Sierras III" im Desert Springs Golf Resort in der Nähe von Cuevas del Almanzora in Almeria, Andalusien.

Übersicht und Grundriss

Die Wohnungen sind um einen Gemeinschaftspool herum angelegt, der von einem schönen Garten umgeben ist, der zum Verweilen einlädt. Das Äußere der Wohnungen ist im traditionellen Stil einer alten Finca gestaltet, in Anlehnung an die alten Gebäude der Gegend, während die Innenräume einen zeitgenössischen Stil bieten, der das natürliche Licht nutzt. Die Wohnungen bieten einen beeindruckenden Blick auf den Meisterschaftsplatz von Indiana und die dahinter liegenden Bergketten sowie auf die Mittelmeerküste. Alle Einrichtungen des Resorts sind von hier aus leicht zu erreichen. Es handelt sich um eine geschlossene Wohnanlage mit Sicherheitsdienst. Sie eignen sich hervorragend für die Vermietung und es gibt eine eigene Vermietungsagentur im Golfresort.

Die Wohnzimmer führen zu einer großzügigen, überdachten Veranda, und in einigen Wohnungen gibt es ein doppelseitiges Wohn-/Esszimmer mit zwei Sonnenterrassen. Die Schlafzimmer sind luxuriös.

Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und verfügen über ein schön gefliestes Bad und ein Duschbad (einige haben zwei Bäder, andere ein Bad), eine offene Küche mit einer kratz- und

fleckenfesten 'Compac'-Arbeitsplatte sowie integrierten Geräten, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube und Mikrowelle. Die Wohnungen sind klimatisiert - mit individuellen Warm- und Kaltluftgeräten, Doppelverglasung, verspiegelten Schränken, hochwertigen Sanitäröbekten und Armaturen sowie USB-Anschlüssen in allen Zimmern mit High-Speed-Internetanschluss.

Zu jeder Wohnung gehören ein Parkplatz, ein Garten, ein Swimmingpool und eine private Sonnenterrasse.

Zurzeit sind insgesamt 13 Wohnungen verfügbar: 11 Wohnungen mit zwei Schlafzimmern und 2 Wohnungen mit drei Schlafzimmern. Die Preise liegen zwischen 195.000€ und 225.000€ für die 2-Schlafzimmer-Wohnungen und die Größen betragen 71-72m² mit zusätzlichen Dachterrassen von 21-23m² und Terrassen zwischen 6-58m². Die Flächen der Dachterrassen und anderer Einrichtungen sind zusätzlich zu den bebauten Flächen. Zu den sonstigen Einrichtungen gehören Innenhöfe, Balkone und Gärten.

Die 3-Bett-Wohnungen haben einen Preis von 235.000 € und verfügen über 86 m² bebaute Fläche mit Dachterrassen von 25 m² und zusätzlichen Terrassen von 7 m².

Im Verkauf inbegriffen:

Der Lancierungspreis beinhaltet eine KOSTENLOSE Resort-Mitgliedschaft für Erwachsene ohne Wohnsitz im Desert Springs Golf Club, mit der privilegierten Möglichkeit, bis zu einem weiteren erwachsenen "Partner" und zwei Kindern ohne Wohnsitz im Resort ebenfalls KOSTENLOS Mitglied zu werden. Wie in der Desert Springs Resort-Broschüre beschrieben, hat dies einen Gesamtwert von mehr als 31.800 Euro. Sie müssen nur die Jahresbeiträge innerhalb eines Monats nach Unterzeichnung der Eigentumsurkunde beantragen und bezahlen.

10% Mehrwertsteuer sind auf den Verkaufspreis zu zahlen.

Das Desert Springs Resort, Europas einziges international preisgekröntes Luxus-Familienresort mit Meisterschaftsgolfplatz in der Wüste, liegt zwischen Cuevas del Almanzora und Villaricos in der Region Almeria in Andalusien im Südosten Spaniens.

Sie brauchen nicht nach Florida oder auf die Kanarischen Inseln zu fliegen, um die Wintersonne zu genießen, denn die gibt es hier in der Almanzora!

Die Almanzora hat ein echtes Wüstenklima mit einem sonnigen, warmen und trockenen Winter und einem heißen, aber an der Küste und auf der Hochebene des Desert Springs Resort kühleren Sommer. Die Almanzora genießt die wärmsten, sonnigsten und trockensten Winter Europas. Sonnenverwöhnte Familienurlaube in Spanien und lange Golfwochenenden sind zu jeder Jahreszeit möglich, ebenso wie Sonnenbräune von September bis Mai!

Nur zweieinhalb Flugstunden von Nordeuropa entfernt und nur 50 Minuten Fahrt vom internationalen Flughafen Almeria. Die Flughäfen von Alicante und Murcia sind ebenfalls eine günstige Option und leicht zu erreichen. Ein einzigartiges Wüstenklima, atemberaubende Landschaften, Sandstrände, hervorragendes Essen, viel zu tun und zu sehen und Spaniens beste individuelle Luxuswohnungen, Stadthäuser und Villen.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnraum in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2654

