

Reihenhaus
2 Schlafzimmer
2 Bäder
96 m²
Gemeinschaftspool

**REF: ME 2656**

## Palomares

## Von 275.000€

Cricket-Duplexe

Eine einmalige Gelegenheit, eines der begrenzten Anzahl von Stadthäusern mit zwei Schlafzimmern zu erwerben, die in der ersten Phase einer privaten Wohnanlage mit vierzehn herrlichen Stadthäusern mit zwei Schlafzimmern rund um einen privaten Swimmingpool inmitten wunderschön angelegter Gärten in beneidenswerter Lage in der Anlage des Desert Springs Club in der Nähe von Cuevas del Almanzora, Almeria, Andalusien, freigegeben wurden.

Zeitgenössisches Design und natürliches Licht sind die herausragenden Merkmale des Hauses. Die Innenausstattung bietet ein stilvolles, modernes Zuhause mit spektakulärem Blick über das Cricket-Oval und die dahinter liegenden Bergketten bis hin zur Mittelmeerküste.

Die Wohnräume führen auf eine überdachte Veranda. Jede Immobilie verfügt über einen Parkplatz, einen Garten, einen Swimmingpool und eine private Sonnenterrasse.

Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und verfügen über attraktiv geflieste Badezimmer und Duschräume (eines davon mit eigenem Bad), eine offene Küche mit Silestone"-Arbeitsplatten, integriertem Kühl-/Gefrierschrank und Waschmaschine, Ceran-Kochfeld, Dunstabzugshaube und Mikrowelle, Klimaanlage - individuelle Warm-/Kaltluftgeräte, Doppelverglasung, verspiegelte Schränke und hochwertige Sanitärobjekte von Roca" oder Porcelanosa" sowie Armaturen in allen Räumen. USB-Anschlüsse in allen Zimmern mit High-Speed-Internetverbindung.

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://de.mojacarestates.com/2656
Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Von den Wohnzimmern gelangt man auf eine großzügige überdachte Veranda und in einigen Häusern gibt es ein Wohn-/Esszimmer mit zwei Sonnenterrassen. Die Schlafzimmer sind luxuriös.

Der Preis beträgt 275.000€ bei einer Größe von 96-100m2 mit zusätzlichen Dachterrassen von 19-33m2 und Terrassen zwischen 9-21m2. Die Flächen der Dachterrassen und anderen Einrichtungen sind zusätzlich zu den bebauten Flächen. Zu den sonstigen Einrichtungen gehören Innenhöfe, Balkone und Gärten.

Im Verkauf inbegriffen:
Der Lancierungspreis beinhaltet KOSTENLOS eine Resort-Mitgliedschaft für Erwachsene ohne Wohnsitz im Desert Springs Golf Club, mit der privilegierten Möglichkeit, bis zu einem weiteren erwachsenen "Partner" und zwei Kindern ohne Wohnsitz im Resort ebenfalls KOSTENLOS Mitglied zu werden. Wie in der Desert Springs Resort-Broschüre beschrieben, hat dies einen Gesamtwert von mehr als 31.800 Euro. Sie müssen nur die Jahresbeiträge innerhalb eines Monats nach Unterzeichnung der Eigentumsurkunde beantragen und bezahlen.

Verfügbarkeit: kurz vor der Fertigstellung. 10 % MwSt. sind zusätzlich zum Verkaufspreis zu entrichten.

Das Desert Springs Resort, Europas einziges international preisgekröntes Luxus-Familienresort mit Meisterschaftsgolfplatz in der Wüste, liegt zwischen Cuevas del Almanzora und Villaricos in der Region Almeria in Andalusien im Südosten Spaniens.

Sie brauchen nicht nach Florida oder auf die Kanarischen Inseln zu fliegen, um die Wintersonne zu genießen, denn die gibt es hier in der Almanzora!

Die Almanzora hat ein echtes Wüstenklima mit einem sonnigen, warmen und trockenen Winter und einem heißen, aber an der Küste und auf der Hochebene des Desert Springs Resort kühleren Sommer. Die Almanzora genießt die wärmsten, sonnigsten und trockensten Winter Europas. Sonnenverwöhnte Familienurlaube in Spanien und lange Golfwochenenden sind zu jeder Jahreszeit möglich, ebenso wie Sonnenbräune von September bis Mai!

Nur zweieinhalb Flugstunden von Nordeuropa entfernt und nur 50 Autominuten vom internationalen Flughafen Almeria entfernt. Die Flughäfen von Alicante und Murcia sind ebenfalls eine günstige Alternative und leicht zu erreichen. Ein einzigartiges Wüstenklima, atemberaubende Landschaften, Sandstrände, hervorragendes Essen, viel zu tun und zu sehen und Spaniens beste individuelle Luxuswohnungen, Stadthäuser und Villen.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden

Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnraum in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

**REF: ME 2656**













sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://de.mojacarestates.com/2656

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638