



Villa
3 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 136 m²
🏡 725 m²
🔑 Privat

REF: ME 2657

Palomares

Von 675.000€

Nevada Country Villas zu verkaufen in Desert Springs Golf Resort in Cuevas del Almanzora, Almeria, Andalusien mit 3 oder 4 Schlafzimmern, privatem Pool, Parkplatz und Garten.

Überblick:

Am prestigeträchtigen Sweetwater Island Drive im Desert Springs Golf Resort gelegen, bieten die Nevada Country Villas ein unvergleichliches Wohnerlebnis inmitten der malerischen Kulisse des Meisterschaftsplatzes von Indiana und der majestätischen Bergketten. Diese modernen Villen sind der Inbegriff von Eleganz und verfügen über geräumige, lichtdurchflutete Innenräume mit anspruchsvollen Designelementen. Die Villen mit drei und vier Schlafzimmern bieten eine Mischung aus modernem Reiz und traditionellem Charme und sind damit ideal für anspruchsvolle Käufer, die ein luxuriöses Leben in einem privilegierten Klima suchen.

Allgemeines Layout und Spezifikationen:

Die Nevada Country Villas verfügen über einen durch ein Tor gesicherten Vorhof, der zu tiefen, schattigen Veranden führt, eine weitläufige Dachterrasse, private Parkplätze und eine Umzäunung, die Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet. Das Innendesign integriert nahtlos Innen- und Außenwohnbereiche, mit einem geräumigen Empfangsbereich, der sich zu überdachten Veranden, angelegten Gärten und einem Swimmingpool öffnet und über 93 m² kombinierten Wohn- und Essbereich bietet.

Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad bietet direkten Zugang zur Veranda und zum Pool, während

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://de.mojacarestates.com/2657>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

zwei weitere Schlafzimmer ebenfalls über ein eigenes Bad verfügen. Das Untergeschoss ist mit einem Spielzimmer, einem Kinoraum, einem Hauswirtschaftsraum, einem Büro und einem zusätzlichen Badezimmer vielseitig nutzbar (die Preise für ein Untergeschoss variieren).

Zu den luxuriösen Ausstattungsmerkmalen gehören attraktiv geflieste Bäder, eine offene Küche mit Silestone"-Arbeitsplatten und integrierten Geräten, Doppelverglasung, verspiegelte Schränke und hochwertige Sanitärobjekte. Für die Temperaturregelung sorgen ein mechanisches Belüftungssystem, an den Warmwasserspeicher angeschlossene Photovoltaik-Paneele und individuell regelbare Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasser.

Struktur und Infrastruktur:

Die Villen sind in Stahlbetonbauweise errichtet, von zugelassenen Fachleuten geplant und mit einer 10-jährigen Bauversicherung versehen. Hohlraumwände mit Isolierputz, hochwertige Bodenbeläge aus Porzellan und wartungsarme, doppelt verglaste Fenster sorgen für Langlebigkeit und Energieeffizienz.

Außenbereiche:

Jede Villa verfügt über einen 8 x 4 m großen Swimmingpool mit Skimmer, eine Umzäunung, einen Parkplatz abseits der Straße, einen schattigen Stellplatz, private Terrassen sowie einen externen Strom- und Wasseranschluss. Weiche Landschaftsgestaltungselemente verbessern die Ästhetik, mit der Option für weitere individuelle Gestaltung der Landschaft.

Dienstleistungen und Gemeinschaft:

Die Grundstücke sind an das Wasser- und Abwassernetz, an die Stromversorgung, an das Fernsehen und an das Breitbandnetz angeschlossen, wobei die Käufer die Möglichkeit haben, Verträge mit den entsprechenden Dienstleistern abzuschließen. Darüber hinaus sorgt eine formelle Eigentümergemeinschaft für die Instandhaltung und Erhaltung der Gebäude und fördert ein harmonisches Verhältnis zwischen den Bewohnern.

Schlussfolgerung:

Die Nevada Country Villas bieten eine seltene Gelegenheit, im geschätzten Desert Springs Golf Resort ein luxuriöses Leben zu führen. Mit ihrem zeitgemäßen Design, der großzügigen Raumaufteilung und den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen stellen diese Immobilien den Inbegriff des anspruchsvollen Wüstenlebens dar. Ob als Hauptwohnsitz oder als Urlaubsdomizil, diese Villen versprechen einen Lebensstil voller Komfort, Eleganz und Ruhe inmitten einer atemberaubenden natürlichen Umgebung.

Die Preise liegen zwischen 675.000€ und 849.000€, die Grundstücke sind 725-775m² groß und die bebaute Fläche beträgt 136m² bis 171m². Terrassen, Veranden, Innenhöfe und Solarien sind 122-159 m² groß.

Im Verkauf inbegriffen:

Der Lancierungspreis beinhaltet eine KOSTENLOSE Resort-Mitgliedschaft für Erwachsene ohne

Wohnsitz im Desert Springs Golf Club, mit der privilegierten Möglichkeit, bis zu einem weiteren erwachsenen "Partner" und zwei Kindern ohne Wohnsitz im Resort ebenfalls KOSTENLOS Mitglied zu werden. Wie in der Desert Springs Resort-Broschüre beschrieben, hat dies einen Gesamtwert von mehr als 31.800 Euro. Sie müssen nur die Jahresbeiträge innerhalb eines Monats nach Unterzeichnung der Eigentumsurkunde beantragen und bezahlen.

Verfügbarkeit: kurz vor der Fertigstellung. 10% Mehrwertsteuer sind zusätzlich zum Verkaufspreis zu entrichten.

Das Desert Springs Resort, Europas einziges international preisgekröntes Luxus-Familienresort mit Meisterschaftsgolfplatz in der Wüste, liegt zwischen Cuevas del Almanzora und Villaricos in der Region Almeria in Andalusien im Südosten Spaniens.

Sie brauchen nicht nach Florida oder auf die Kanaren zu fliegen, um die Wintersonne zu genießen, denn die gibt es hier in der Almanzora!

Die Almanzora hat ein echtes Wüstenklima mit einem sonnigen, warmen und trockenen Winter und einem heißen, aber an der Küste und auf der Hochebene des Desert Springs Resort kühleren Sommer. Die Almanzora hat die wärmsten, sonnigsten und trockensten Winter in Europa. Sonnenverwöhnte Familienurlaube in Spanien und lange Golfwochenenden sind zu jeder Jahreszeit möglich, ebenso wie Sonnenbräune von September bis Mai!

Nur zweieinhalb Flugstunden von Nordeuropa entfernt und nur 50 Autominuten vom internationalen Flughafen Almeria entfernt. Die Flughäfen von Alicante und Murcia sind ebenfalls eine günstige Option und leicht zu erreichen. Ein einzigartiges Wüstenklima, atemberaubende Landschaften, Sandstrände, hervorragendes Essen, viel zu tun und zu sehen und Spaniens beste individuelle Luxuswohnungen, Stadthäuser und Villen.

Es gibt für jeden etwas... echte Entspannung, Weltklasse-Golf, Familienspaß, Strände, Wassersport, Leben im Freien, Fittnesseinrichtungen, Lebensqualität und einen echten spanischen Lebensstil. Der gemächliche Rhythmus des täglichen Lebens, die Feste, die Geselligkeit und die Betonung der Natur in der Region schaffen eine lockere, entspannte Atmosphäre.

Abwechslung ist die Essenz der Almanzora, und was auch immer Ihre Interessen sind, Sie werden viel zu genießen finden. Mit ihrer Kultur, den gastfreundlichen Einheimischen, ihrer Herzlichkeit und ihrem Wohlbefinden sind die vielen Urlaubsformen der Almanzora einfach zu genießen. Sonnige Tage an den Stränden, Erkundung der Landschaft, aufregendes Golfspielen oder eine Vielzahl anderer Sportarten... und das alles vor dem Hintergrund spanischer Tradition mit lebhaften Fiestas, pulsierenden Bars, feinen Restaurants und farbenfrohen lokalen Märkten. Besser kann ein Urlaub in Spanien nicht sein!

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum

aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2657

