



Landhaus
2 Schlafzimmer
Ein Badezimmer
🏠 65 m²
🏡 4,716 m²
🔒 Privat

REF: ME 2670

Los Gallardos

240.000€

Einzigartige Gelegenheit, ein Cortijo in der Gemeinde Los Gallardos in Almeria, Andalusien mit privatem Pool und komplett eingezäunt zu kaufen.

Überblick

Dieses neu gebaute Landhaus befindet sich in einer ruhigen, ländlichen Gegend zwischen den Städten Los Gallardos und Turre, mit einfachem Zugang zur Hauptstraße und wunderschönem Blick auf die Berge der Sierra Cabrera. Sowohl Turre als auch Los Gallardos sind in wenigen Autominuten zu erreichen und verfügen über alle notwendigen Dienstleistungen. Dieses nach Süden ausgerichtete Grundstück ist auf einer Ebene verteilt. Es besteht die Möglichkeit, eine zweite Etage zu bauen.

Grundriss

Durch die Eingangstür gelangt man in einen Flur, von dem aus die beiden Schlafzimmer abgehen. Durch einen Bogen gelangt man in das Wohn-Esszimmer und die offene Küche. Die Küche hat einen Kamin und ein Fenster zur Seite hin. Es gibt einen Schrank / Speisekammer, die viel Stauraum bietet und ein Badezimmer mit Dusche. Die Vorderseite des Hauses hat eine überdachte Veranda für Mahlzeiten im Freien.

Der Verkauf umfasst:

Vollständig möbliert. Klimaanlage (Warm- und Kaltluft) in den Schlafzimmern und im Wohnbereich. Anschluss an das Stromnetz. Ein Wasserdepot von 10.000 Litern.

Außenbereich

Gepflegte Gärten, Obstbäume, Olivenbäume, privater eingezäunter Pool.

Standort

Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben. Das Meer ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, ebenso wie mehrere Golfplätze. Die Strände von Mojácar, Garrucha und Vera sind etwa fünfzehn Minuten entfernt.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 228,86€

REF: ME 2670

