



Villa
4 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 134 m²
🏠 452 m²

REF: ME 2673

Mojacar

299.950€

Diese charmante Villa steht zum Verkauf in La Paratá, einer exklusiven Wohngegend von Mojacar Playa in Almeria, Andalusien. Sie verfügt über einen großen Garten und einen Parkplatz sowie Meerblick vom oberen Stockwerk.

Überblick

Villa Nido ist ein 4-Schlafzimmer-Haus im unteren Teil von La Paratá. Es ist eine ruhige Gegend, nur 3 Gehminuten von zwei nahegelegenen Restaurants und einem privaten Club entfernt, der über einen Swimmingpool, Tennisplätze, Sonnenterrassen und angelegte Gärten verfügt. Die derzeitigen Eigentümer sind Mitglieder dieses Clubs. Die Villa ist auf 2 Etagen verteilt, mit 2 Schlafzimmern auf jeder Ebene. In den letzten 15 Jahren wurden in der Villa neue Kupferrohre verlegt, die Elektrik wurde neu verkabelt, ein neues Badezimmer mit Dusche wurde eingebaut, neue Wand- und Bodenfliesen wurden verlegt. Die Villa ist nur 5 Autominuten vom Strand entfernt.

Grundriss

Erdgeschoss: Das geräumige Wohnzimmer hat einen Holzofen und drei große Fenster, die für viel Licht sorgen. Über Schiebetüren aus Aluminium gelangt man auf die große, teilweise überdachte Terrasse, auf der man herrlich im Freien essen und den Blick auf die Berge und das Meer in der Ferne genießen kann. Von dieser Terrasse führen Stufen durch den Garten hinunter zum Parkplatz, der mit einem Tor versehen ist. Die separate Küche ist komplett eingerichtet und mit einem Gasherd, einem Elektroofen, einem Kühlschrank mit Gefrierfach. Es gibt eine Tür zur Außenterrasse. Auf dieser Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und Fenstern, die auf den Garten hinausgehen. Das

Badezimmer ist mit einer Dusche und einem elektrischen Warmwasserbereiter ausgestattet und hat einen Anschluss für eine Waschmaschine.

Erster Stock: Das große Hauptschlafzimmer hat einen Einbauschränk und ist groß genug, um ein eigenes Bad zu installieren. Das zweite Schlafzimmer hat ebenfalls Einbauschränke und Zugang zu einer eigenen Sonnenterrasse mit Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel. Es gibt ein Badezimmer mit einer Badewanne.

Außenbereiche

Es gibt große Doppeltore, die in den Garten führen, der einen großen Bereich mit AstroTurf / Kunstrasen hat und privat und ruhig ist. Der vordere Bereich ist eine gepflasterte Terrasse mit Gärten und ist auch privat und ruhig.

Der Verkauf umfasst: Möbel und Einrichtungsgegenstände nach Inventar, 2 elektrische Warmwasserbereiter, Holzofen, Safe, Wasseraufbereiter, Sky-Fernsehen und spanische Fernsehantenne. Wifi ist möglich. Sicherheitsgitter an Fenstern und Türen.

Standort

Für die genaue Lage klicken Sie bitte auf "Vergrößern", um sie auf Google Maps zu sehen, oben rechts. La Paratá ist ein Wohngebiet direkt an der Küste von Mojacar. Es gibt ein großes Restaurant / Bar im Herzen von La Parata. Die Entfernung von der Villa in La Parata zum Strand beträgt ca. 2,2 km oder 7 Minuten Fahrt. In La Parata gibt es ein Restaurant mit Pool und Tennisanlage (Clubmitgliedschaft), ein Hostal und eine Bar. Diese Gegend ist sehr begehrt für Leute, die eine exklusive, ruhige Lage suchen, aber mit dem Auto nah genug an allen Annehmlichkeiten des Strandes sind.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2673

