



Reihenhaus
5 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 280 m²
🏠 105 m²
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: E

REF: ME 2680

Turre

189.000€

Großes Stadthaus zum Verkauf in Turre, Almeria, Andalusien auf einem Eckgrundstück und verteilt auf drei Etagen einschließlich eines Kellers und zwei Terrassen.

Überblick

Dieses große Grundstück liegt am Rande der Stadt Turre, aber nur ein paar Minuten zu Fuß von Supermärkten, Geschäften, Banken und Restaurants entfernt. Die Aussicht ist hauptsächlich auf die Landschaft gerichtet, ohne Gebäude auf einer Seite. Das Anwesen besteht aus 3 Ebenen: großer Keller mit Fenster, Erdgeschoss und erster Stock mit 5 Schlafzimmern und 2 Bädern. Es gibt zwei Terrassen, beide überdacht, eine auf der Eingangsebene und die andere im ersten Stock.

Grundriss

Erdgeschoss: Man betritt das Haus durch ein Fußgängertor, das über ein paar Stufen zu einer überdachten Veranda mit Platz für Stühle und zur Eingangstür führt. Durch die Eingangstür gelangt man in einen großen Flur, der zu allen Räumen auf dieser Ebene führt. Es gibt eine geräumige, unabhängige Küche mit Elektroherd und Backofen, Geschirrspüler, Deckenventilator und Kühl-/Gefrierschrank sowie viel Platz für einen Frühstückstisch und Stühle. Von der Küche aus führt eine Tür in den Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine. Das Wohn-Esszimmer hat einen Holzofen und ist sehr hell. Es gibt ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit einer begehbaren Dusche.

Erster Stock: Auf dieser Ebene befinden sich vier Schlafzimmer, 2 mit Einbauschränken und 2 mit frei

stehenden Schränken. Zwei Schlafzimmer haben Flügeltüren, die auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf die Landschaft führen, die anderen beiden haben Zugang zu Balkonen. Es gibt ein komplettes Badezimmer auf dieser Ebene mit Badewanne und begehbare Dusche, Bidet und Toilette.

Untergeschoss: Es ist über eine Innentreppe zu erreichen und hat die Größe des gesamten Hauses. An einem Ende befindet sich ein Fenster für natürliches Licht.

Der Verkauf umfasst: Vollständig möbliert. Alarmanlage. Vorinstallation der Zentralheizung. Rollläden an allen Fenstern. Holzofen.

Standort

Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben. Das Haus liegt am Rande der Stadt Turre, ganz in der Nähe von Geschäften sowie zahlreichen Bars und Restaurants.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 375,00€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,00€

REF: ME 2680

