



Villa
3 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 93 m²
🏡 400 m²
🔒 Privat

REF: ME 2681

Turre

255.000€

Hervorragende, makellose Villa auf einer Ebene zum Verkauf in der Urbanisation "Agua Nueva" in Turre, Almeria, Andalusien mit privatem Pool, großer Sonnenterrasse und Poolbar.

Überblick

Diese tadellose Villa ist sehr gut gepflegt und bietet ein komfortables, modernes Zuhause. Die Villa befindet sich im Erdgeschoss mit einer großen Sonnenterrasse und einem schönen privaten Pool, der beheizt und überdacht ist. Es gibt eine umlaufende Veranda mit Blick auf den Poolbereich und den Garten an der Seite des Hauses. Die überdachte Veranda ist auf der Unterseite aus Holz und vermittelt ein warmes Gefühl, ähnlich wie bei einer traditionellen Finca. Dieser Bereich spendet in den Sommermonaten Schatten und bietet Platz für einen Essbereich im Freien und Sofas. Das Grundstück ist nach Süden ausgerichtet und bekommt so den ganzen Tag Sonne. Diese Immobilie würde sich hervorragend als Dauerwohnsitz oder als Ferienhaus eignen.

Grundriss

Das Wohn-Esszimmer hat einen Holzofen in einer Ecke und Zugang durch doppelte Terrassentüren auf die sonnige Terrasse. Es gibt eine separate Küche, voll ausgestattet mit modernen Schränken, Elektroherd und Backofen, Waschmaschine, Kühl- und Gefrierschrank und Mikrowelle.

Es gibt 3 Doppelschlafzimmer, alle mit Deckenventilatoren und Klimaanlage sowie Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer mit einer modernen begehbaren Dusche und einem Fenster für natürliches Licht. Das zweite Badezimmer verfügt ebenfalls über eine begehbare

Dusche und ein Fenster.

Von der überdachten Terrasse hat man einen schönen Blick auf die Olivenhaine vor dem Grundstück und das Dorf Mojacar und die Berge der Sierra Cabrera in der Ferne. An einem Teil der Veranda wurden Rollos/Windschutz angebracht, um in den Wintermonaten einen gemütlichen Außenbereich zu schaffen. Eine Wendeltreppe führt hinauf zur Dachterrasse und hinunter zum Poolbereich. Von der Dachterrasse aus hat man einen herrlichen 360°-Blick.

Außenbereiche

Der Pool ist überdacht und beheizt (ohne Garantie) und ist auf der einen Seite von AstroTurf / Kunstrasen und Palmen umgeben. Auf der anderen Seite befindet sich ein Tisch für Mahlzeiten im Freien und eine richtige, eingebaute Bar mit funktionierender Elektrik, die einen Kühlschrank und eine Gefriertruhe mit Schiebedeckel versorgt. Vor dem Poolbereich gibt es keine Nachbarn, so dass er sehr privat ist. Der Garten an den Seiten des Hauses ist gepflastert.

Der Verkauf umfasst: Möbliert und ausgestattet laut Inventar. Sicherheitsgitter und Moskitonetze an den Fenstern. Alarmanlage. Elektrischer Heizkessel. Die LG-Klimageräte sind nur 18 Monate alt. Glasfaserkabel. Deckenventilatoren in den Schlafzimmern. Holzofen in der Lounge.

Standort

Auf der Google-Karte klicken Sie auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der Immobilie zum Verkauf in Turre, Andalusien ist mit der blauen Nadel markiert. Agua Nueva ist nur 2 Autominuten von der Stadt Turre entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten wie ein Ärztezentrum, Banken, Supermarkt, Postamt sowie Restaurants und Bars finden. Turre ist ca. 7 km von den Stränden von Mojacar und Garrucha entfernt.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 442,81€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 16,92€

REF: ME 2681

