



Villa
3 Schlafzimmer
2 Bäder
+ Gäste-WC
🏠 161 m²
🏡 650 m²
🔒 Privat
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: E

REF: ME 2684

Vera Playa

489.000€

Wunderschöne, helle und geräumige Villa zum Verkauf in Vera Playa in Almeria, Andalusien mit privatem Pool, schönem Garten und nur 800 Meter vom nächsten Strand entfernt.

Überblick

Diese wunderschöne Villa befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße in Vera Playa, nur eine kurze Autofahrt vom Strand und den Annehmlichkeiten entfernt. Die Villa ist auf zwei Ebenen gebaut und verfügt über einen privaten Parkplatz für 2 Autos innerhalb des Grundstücks. Eines der Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ein eigenes Bad. Es gibt 2 Terrassen auf der oberen Etage und zwei überdachte Terrassen im Erdgeschoss.

Grundriss

Erdgeschoss: 112m². Es gibt einen Parkplatz für 2 Autos im Carport, der sich auf dem Grundstück befindet. Eine überdachte Terrasse mit Blick auf die Gärten an der Vorderseite des Hauses führt zum Haupteingang. Im Inneren befindet sich eine Halle mit einer Treppe und doppelten Bögen, die in das Wohn-Esszimmer führen. Das Wohnzimmer ist hell und sonnig und hat Flügeltüren, die auf die hintere Terrasse führen. Eine weitere Terrassentür führt auf die Seitenterrasse, von der aus man auch in die Küche gelangt. Die separate Küche grenzt an den Essbereich und ist voll ausgestattet mit Kühl- und Gefrierschrank, Elektroherd und -ofen, Mikrowelle und Geschirrspüler. In einer Ecke befindet sich auch ein kleiner Warmwasserbereiter. Neben der Küche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit einem Waschbecken und einer Waschmaschine sowie einer Tür zur hinteren Terrasse und zum Poolbereich.

Auf dieser Etage befindet sich ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, Marmorwaschbecken, Bidet und Toilette sowie einem kleinen Fenster. Es gibt auch ein Gäste-WC / Garderobe. Auf der überdachten hinteren Terrasse befinden sich ein Esstisch und Stühle, um das ganze Jahr über im Freien zu speisen, sowie Sofas und Liegestühle. Die Terrasse führt in den Garten und geht auch um die Seite des Anwesens mit der Küche und die Seitentür aus dem Wohnzimmer zu verbinden. Es gibt ein Sicherheitstor, das den Pool vom Rest des Gartens trennt. Der schöne Pool hat einen Springbrunnen und einen integrierten Whirlpool. Es gibt keine Nachbarn auf dieser Seite der Villa, so dass man sich sehr privat fühlt.

Erster Stock: 48m². Auf dieser Ebene befinden sich 2 Doppelschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu 2 Terrassen auf beiden Seiten des Zimmers (mit Blick auf die Vorder- und Rückseite der Villa) und hat große Fenster, um die Aussicht und die Sonne zu genießen. Es gibt Einbauschränke, Verdunkelungsrollläden und eine Klimaanlage. Das zweite Schlafzimmer hat ebenfalls Einbauschränke und große Fenster mit Zugang zu einer weiteren Terrasse (keine Rollläden). Es gibt ein Gemeinschaftsbad mit Badewanne, Marmorwaschbecken, Toilette und einem Fenster zur Belüftung.

Außenbereiche:

Carport für 2 Autos. Großer Garten mit schönen Bäumen auf beiden Seiten des Grundstücks. Pool und Whirlpool. Eingebauter Grill im Garten. Büsche bieten Privatsphäre von der Straße.

Der Verkauf umfasst:

Möbel, Einbauten und Armaturen sowie Haushaltsgeräte. Klimaanlage (heiße und kalte Luft) Einheiten in der Lounge und 3 Schlafzimmer. Sicherheitsgitter an den Fenstern im Erdgeschoss. Verdunkelungsrollläden. Zentralheizung. Hausteleson. Alarmanlage.

Standort

Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben. Die Villa ist ca. 800 m vom Meer entfernt und nur wenige Autominuten von Geschäften, Supermärkten, Wasserpark und anderen Annehmlichkeiten entfernt. Die Städte Vera und Garrucha liegen in der Nähe.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden

Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2684

