



Villa
4 Schlafzimmer
3 Bäder
+ Gäste-WC
🏠 337 m²
🏠 182 m²
🔑 Privat

REF: ME 2688

Carboneras

339.000€

Phänomenale Designvilla auf drei Etagen zum Verkauf in "El Llano de Don Antonio" in Carboneras, Almeria, Andalusien, nur 5 Autominuten vom Meer entfernt.

Überblick

Diese moderne Villa wurde auf drei Ebenen gebaut, mit einem Halbkeller, Erdgeschoss und ersten Stock, die alle mit hochwertigen Materialien gebaut und zu einem sehr hohen Standard eingerichtet wurden. Die großen Fenster lassen viel Sonne in das Haus und es wurde an maximalen Komfort und Design gedacht, einschließlich eines Kinoraums. Es gibt eine große Terrasse auf der oberen Ebene und eine Terrasse und einen Poolbereich auf der unteren Ebene. Die Villa ist nur eine kurze Autofahrt von den Stränden von Carboneras und Agua Amarga sowie dem Rest des Naturparks Cabo de Gata entfernt.

Grundriss

Erdgeschoss: 97m2 (80m2 nutzbare Fläche). Eine Treppe führt von der Straße hinauf zum Poolbereich und über die Terrasse gelangt man zum Haupteingang des Anwesens. Man betritt eine Halle, gefolgt von einem großen, offenen Wohn-Esszimmer mit der Küche auf der linken Seite und einer Schwebetreppe, die in den ersten Stock führt. Das Wohn-Esszimmer hat große Schiebefenster, die sich zum Pool und zur Terrasse hin öffnen. In der Mitte des Raumes befindet sich ein besonderer Kamin, der von beiden Seiten genutzt werden kann. Große Schiebetüren trennen die sehr moderne Küche vom Wohnbereich ab. Die Küche ist komplett ausgestattet mit deckenhohen Schränken auf einer Seite und einer Insel in der Mitte mit einer langen Frühstücksbar. Es gibt einen integrierten

Backofen und eine Mikrowelle, einen Elektroherd und einen doppelt so großen Kühlschrank mit Gefrierfach und Eismaschine. Von der Küche aus führen Terrassentüren auf die Terrasse, die mit einem Esstisch und Stühlen ausgestattet ist. Es gibt eine Garderobe / WC auf dieser Etage.

Erster Stock: 88m² (74m²). 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Das Hauptschlafzimmer hat große Fenster, die auf die Sonnenterrasse führen, einen voll ausgestatteten Ankleideraum und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, Bidet, Toilette und Doppelwaschbecken. Das zweite und dritte Schlafzimmer werden derzeit als ein weiteres Ankleidezimmer und ein Büro genutzt. Das Gemeinschaftsbad hat eine begehbare Dusche und ein Fenster zur Belüftung. Alle Schlafzimmer haben Deckenventilatoren und Einbauschränke. Eine zweite Terrasse kann vom Korridor aus betreten werden.

Halb-Untergeschoss: 152m² (135m²). 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Es gibt eine Doppelgarage und einen langen Raum mit Zugang über eine Innentreppe. Der Raum wurde in ein sehr cooles Kino mit einer automatischen Leinwand umgewandelt. Hinter dieser Leinwand befindet sich das Gästezimmer mit einem Doppelbett und Fenstern zur Vorderseite hin. Es gibt ein Badezimmer mit einer begehbaren Dusche. Und ein weiteres Zimmer / Wohnzimmer.

Außenbereiche: Obere Terrassen. Untere Terrasse mit einem kleinen Pool mit Abdeckung und eingebauten Blumenbeeten.

Der Verkauf umfasst: Möbliert. "Ring" Alarm. Video-Türsprechanlage. Elektrisches Garagentor. Solares Warmwasser. Elektrischer Warmwasserbereiter. Kamin.

Standort

Auf der obigen Google-Karte klicken Sie auf "Karte vergrößern" und die genaue Lage der Immobilie zum Verkauf in El Llano de Don Antonio in Carboneras, Almeria, Andalusien ist mit der blauen Nadel markiert. Carboneras ist eine 5-minütige Autofahrt entfernt mit Geschäften, Banken, Supermärkten, Restaurants und Bars sowie Stränden. Der berühmte "Playa de los Muertos" ist ebenfalls nur 5 Autominuten entfernt.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 35 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 30 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 30 Minuten.

Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Aguilas: Aguilón Golf

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als

Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 387,19€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2688

