



Villa
3 Schlafzimmer
3 Bäder
🏠 152 m²
🏠 490 m²
🔒 Privat

REF: ME 2698

Mojacar

425.000€

Charmante Villa zum Verkauf mit wunderschönem Meer- und Bergblick, in einem erhöhten Bereich von Mojacar Playa in Almeria, Andalusien mit privatem Pool und Parkplatz abseits der Straße.

Überblick

Diese reizvolle Villa befindet sich in einer begehrten Gegend von Mojacar Playa, in einer erhöhten Lage, die einen fabelhaften Blick auf das Meer und die Berge bietet. Die Villa hat zwei Etagen in einem umgekehrten Design, in dieser heißen Gegend sehr üblich. Die Schlafzimmer befinden sich in der unteren Etage und der Wohnbereich in der oberen Etage. Diese Gegend ist sehr ruhig, keine Bebauung auf der anderen Straßenseite der Villa. Es gibt einen eigenen Parkplatz auf dem Grundstück. Der Strand ist nur 350 Meter oder 5 Minuten zu Fuß entfernt, wo es mehrere Restaurants und Bars gibt.

Grundriss

Erdgeschoss: Ein kurzer Weg führt Sie durch den Vorgarten zu ein paar Stufen, die zur Eingangstür führen. Durch die Eingangstür gelangt man in einen Flur, von dem aus man das Wohnzimmer, die Essküche und das Bad erreicht. Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und das Fenster bietet einen schönen Blick auf das Meer. Es gibt einen Kamin mit einem Holzofen und Terrassentüren, die auf die vordere Terrasse führen. Die offene Küche mit Esszimmer ist ebenfalls sehr geräumig und hat Fenster auf allen Seiten, die viel natürliches Licht hereinlassen. Es gibt auch Terrassentüren, die auf die gleiche vordere Terrasse führen. Die Küche ist komplett mit maßgefertigten Schränken ausgestattet und verfügt über einen Kühlschrank mit Gefrierfach, einen Gasherd, einen Geschirrspüler und eine

Mikrowelle. Das Badezimmer mit Dusche befindet sich auf dieser Etage.

Die vordere Terrasse ist mit einer ausfahrbaren Markise versehen und bietet aufgrund ihrer geschützten Lage sowohl im Sommer als auch im Winter einen schönen Platz für Mahlzeiten im Freien. Von hier aus führen einige Stufen hinunter zum Pool. Ein Fußgängertor verbindet den Poolbereich mit dem hinteren Garten. Vom Poolbereich führt eine Außentreppe hinunter in den Vorgarten, der sich auf der Höhe der Schlafzimmer im Untergeschoss befindet. Dort gibt es einen Raum, in dem die Poolpumpe untergebracht ist, sowie zusätzlichen Stauraum.

Unteres Erdgeschoss: Im Erdgeschoss befindet sich ein Flur mit 3 Doppelschlafzimmern und 2 Bädern. Am Ende des Flurs befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, einem Ankleidebereich und einem eigenen Badezimmer mit einer begehbaren Dusche. Die anderen 2 Schlafzimmer haben die gleiche Aufteilung mit zwei Sets von Einbauschränken, die durch einen eingebauten Waschtisch getrennt sind. Alle Schlafzimmer blicken auf den Garten. Es gibt ein komplettes Badezimmer mit Badewanne, Bidet, Toilette, Marmorwaschbecken und einem Ablageschrank sowie einem Fenster zur Belüftung.

Außenbereiche: Pool und Poolbereich. Sowohl der vordere als auch der hintere Garten wurden pflegeleicht angelegt. Terrasse. Parken.

Der Verkauf umfasst: Vollständig möbliert, Einrichtungsgegenstände, Armaturen und Haushaltsgeräte. Klimaanlage (Warm- und Kaltluft) im ganzen Haus. Solares Warmwasser. Sicherheitsgitter an allen Fenstern und Türen. Neue Dreh-Kipp-Fenster, alle mit Verdunklungsrollos und Moskitonetzen ausgestattet. Alarmanlage.

Standort

Für die genaue Lage klicken Sie bitte auf "Vergrößern", um sie auf Google Maps zu sehen, oben rechts.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist in 45 Minuten zu erreichen, der Flughafen Murcia in 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante in 2 Stunden und der Flughafen Malaga in 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11.

Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 547,27€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2698

