



Appartement
2 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 65 m²
🏊 Gemeinschaftspool
EPC Verbrauch: G
EPC Emissionen: G

REF: ME 2700

Mojacar

169.000€

Fantastische Wohnung zum Verkauf in Puerto Marina auf Phase 3 mit einer riesigen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Berge in Mojacar Playa, Almeria, Andalusien mit einer privaten Garage und Gemeinschaftspool.

Überblick

Dritte Etage 2 Schlafzimmer / 2 Badezimmer Wohnung mit einer enormen Ost-Terrasse von 40m², die die Länge des Grundstücks läuft und genießt erstaunliche Meerblick. Abschließbare Garage. Gemeinsamer Pool. Von der Garage aus führt eine Treppe hinauf zur Wohnung, die auch von der dahinter liegenden Straße (im 4. Stock) zugänglich ist, ohne zuviele Treppen.

Grundriss

Geräumiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Frühstücksbar. Die Küche ist voll ausgestattet und verfügt über einen Elektroherd, einen Backofen, einen Dunstabzug, eine Waschmaschine, einen separaten Kühl- und Gefrierschrank und einen elektrischen Warmwasserboiler. Das Wohnzimmer hat Flügeltüren, die auf die Terrasse führen, die ca. 40 m² groß ist.

Das Hauptschlafzimmer hat Einbauschränke, Terrassentüren zur Terrasse und ein eigenes Bad mit Badewanne. Das zweite Doppelschlafzimmer hat ein Fenster zur Terrasse und es gibt ein Gästebad mit Dusche.

Der Verkauf umfasst:

Vollständig möbliert und ausgestattet wie im Inventar aufgeführt. Deckenventilator und Klimaanlage (Warm- und Kaltluft) im Hauptschlafzimmer. Neuen Matratzen. Pflanzentöpfe haben automatische Bewässerungsanlage. Private abschließbare Garage von 16m2.

Gemeinsame Bereiche

Der Gemeinschaftspool befindet sich an der Seite des Komplexes mit beeindruckender Aussicht und einer kleinen Rasenfläche sowie Liegestühlen für alle Bewohner.

Standort

Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben. Puerto Marina Phase III befindet sich in unmittelbarer Nähe des Puerto Marina Hotels. Vom Strand aus sind es etwa 10 Minuten zu Fuß (950 m), wenn man bergab geht, und etwas länger, wenn man wieder bergauf geht. Am Hotel befindet sich eine Bushaltestelle für den lokalen Mojacar-Bus sowie für die Busse von Garrucha und Vera.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten).

Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 229,45€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 80,00€

REF: ME 2700

