



Villa  
4 Schlafzimmer  
3 Bäder  
🏠 190 m<sup>2</sup>  
🏊 Gemeinschaftspool  
EPC Verbrauch: E  
EPC Emissionen: E

**REF: MV 2702**

**Mojacar**

**390.000€**

Golfplatz in erster Meereslinie - freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern / 2 Bädern sowie unabhängigem Nebengebäude mit Garage in Mojácar Playa. Tolle Gelegenheit, eine gut ausgestattete Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern direkt am Rande des Golfplatzes in Marina de la Torre, Mojacar Playa, nur 1 Gehminute vom Meer entfernt, zu erwerben. Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 189,50 m<sup>2</sup>, die sich auf einen großen Kellerbereich verteilt, in dem sich ein unabhängiges Nebengebäude mit eigener Küche und Bad, viel Wohn- und Abstellraum sowie eine separate massive abschließbare Garage und ein Abstellraum befinden. Erdgeschoss mit einem Eingangsflur, einem großen Esszimmer, einem Wohn- / Esszimmer mit Holzofen; eine große offene Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und ein Treppenhaus, das in die obere und untere Ebene führt; und 1. Stock mit 2 Doppelzimmern, einem Flur und einem Familienbad. Die Villa verfügt außerdem über massive Terrassen von insgesamt 44,05 m<sup>2</sup> auf der unteren und oberen Ebene mit Blick auf den Golfplatz - die obere Terrasse bietet ebenfalls einen herrlichen Meerblick. Die Villa profitiert auch von einem zusätzlichen 225,10 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das das Anwesen umgibt – dieses wurde von den bestehenden Eigentümern komplett terrassiert. Das Anwesen profitiert von einer Klimaanlage (warm und kalt) und doppelt verglasten Fenstern im gesamten Gebäude. Diese Villa ist wirklich ein idealer Vollzeitwohnsitz oder ein Ferienhaus, besonders für Golfbegeisterte. Das Resort, in dem es sich befindet, verfügt über einen privaten Außenpool und ein ganzjährig geöffnetes Fitnessstudio. Diese Immobilie wird wahrscheinlich sehr schnell verkauft, daher wird eine frühzeitige Besichtigung dringend empfohlen, um Enttäuschungen zu vermeiden.

Nach einer 2-minütigen Fahrt erreichen Sie Garrucha und nach einer 5-minütigen Fahrt entweder das Haupteinkaufszentrum in Mojacar Playa oder das Dorf Mojacar auf dem Hügel. Neben dem Golfplatz Marina de Torre, der sich vor der Haustür befindet, gibt es auch andere Golfplätze in der Nähe, nämlich Valle del Este und Desert Springs. Der Flughafen von Almeria ist nicht mehr als 45 Autominuten entfernt, der Flughafen Corvera in Murcia ist etwa 1,1/2 Autostunden und der Flughafen Alicante 2 Autostunden entfernt. Für weitere Informationen besuchen Sie bitte unser Büro oder kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. Virtuelle Besichtigung möglich.

REF: MV 2702

