



Appartement
3 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 87 m²
🏊 Gemeinschaftspool

REF: ME 2706

Mojacar

259.950€

Wunderschöne Erdgeschosswohnung in einer sehr begehrten Urbanisation "Los Zahories" nur wenige Meter vom Strand entfernt, mit schönem Gemeinschaftspool und Garten sowie Garage und Abstellraum.

Überblick

Dies ist eine Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in idealer Lage von Mojacar Playa, ganz in der Nähe des Meeres und aller Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Banken, Apotheken, Ärztezentrum usw. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 2-stöckigen Gebäudes mit einer überdachten Terrasse von 22m² und einem Garten. Es gibt auch eine kleine überdachte private Terrasse mit einem Sicherheitstor am Eingang zum Grundstück. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über einen Tiefgaragenplatz und einen Abstellraum. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage (Warm- und Kaltluft) und eine Zentralheizung.

Grundriss

Wenn man durch die Eingangstür tritt, kommt man direkt in das geräumige Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche mit Frühstücksbar. Das Wohnzimmer hat große Terrassentüren, die auf die überdachte Terrasse führen, die wiederum auf den hübschen Gartenbereich hinausgeht. Dieser Garten erstreckt sich auch um die Seite der Wohnung und hat ein Fußgängertor vom Gemeinschaftsbereich.

Die voll ausgestattete Küche ist offen gestaltet und verfügt über eine Frühstücksbar. Es gibt einen Kühlschrank mit Gefrierfach, einen Gasherd, einen elektrischen Ofen und eine Waschmaschine. Das

Hauptschlafzimmer mit Doppelbett geht vom Essbereich ab und verfügt über ein großes eigenes Bad mit Dusche und Einbauschränken. Die beiden anderen Schlafzimmer sind ebenfalls große Doppelbetten mit Einbauschränken. Es gibt ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und eingebauter Duschwand sowie Toilette, Bidet, Waschbecken und Marmorplatte. Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer haben Deckenventilatoren und Zentralheizung.

Gemeinsame Bereiche

Schöner großer Swimmingpool, umgeben von Rasenflächen, Palmen und angelegten Gärten. Das Meer ist im Hintergrund und der Strand ist nur 20 Meter von der Urbanisation entfernt.

Der Verkauf umfasst: Möbliert mit Einrichtungsgegenständen und Armaturen. Klimaanlage mit Kanalisation. Zentralheizung. Garagenplatz. Abstellraum.

Standort

Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben. Der Komplex ist nur 1 Minute zu Fuß vom Strand entfernt. In der Nähe gibt es Supermärkte, Restaurants und Bars sowie viele andere Annehmlichkeiten. Der Strand ist weniger als 50 Meter entfernt. Wenn Sie in dieser Anlage wohnen, brauchen Sie kein Auto, da Sie alles, was Sie brauchen, zu Fuß erreichen können.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten
Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2706

