



Villa
4 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 226 m²
🏠 2,591 m²
🔒 Privat

REF: ME 2707

Turre

319.000€

Charmante ebenerdige Villa mit herrlichem Bergblick auf einem großen Grundstück zwischen Turre und Mojacar in Almeria, Andalusien mit Pool, Obstbäumen, überdachtem Parkplatz zu verkaufen.

Überblick

Diese Villa befindet sich auf einer Etage mit Terrakotta-Fliesen im ganzen Haus und verfügt über 4 Schlafzimmer und 2 Bäder. Es gibt eine vordere überdachte Terrasse mit Blick auf die Straße und eine hintere teilweise überdachte Terrasse mit Blick auf den Poolbereich. Am anderen Ende des Poolbereichs befindet sich ein Abstellraum und eine Pergola im Garten, die in den Sommermonaten Schatten spendet. Eine lange Auffahrt führt zum Doppelcarport und links davon befinden sich einige Obst- und Olivenbäume in einem separaten eingezäunten Bereich. Das Grundstück ist komplett ummauert und eingezäunt, so dass das Haus und der Poolbereich von den anderen Bereichen der Einfahrt und den Obstbäumen getrennt sind.

Grundriss

Es gibt drei verschiedene Zugänge zur Villa, und man kann sowohl vor dem Grundstück parken als auch seitlich um die Villa herum zur Einfahrt und zum Doppelcarport fahren. An der Vorderseite der Villa gibt es ein paar Stufen zu einer überdachten Veranda mit Blick auf die Straße, die zur Eingangstür führt. Von hier aus kann man auch über einen Seiteneingang direkt in den Poolbereich gelangen. Durch die Eingangstür gelangt man in einen Flur, der zum Hauptschlafzimmer auf der rechten Seite und geradeaus zum Wohnbereich führt. Das Hauptschlafzimmer blickt auf die Vorderseite und hat ein separates Ankleidezimmer mit einem Fenster zum Garten und 4 große Kleiderschränke für viel

Stauraum. Es gibt ein eigenes Badezimmer mit einer eingebauten Dusche und einem Fenster zur überdachten Veranda.

Im Hauptwohnbereich befindet sich eine große, offene Küche mit Esszimmer und einem Bogen, der in ein sonniges Wohnzimmer führt, das Terrassentüren zu einer teilweise überdachten Terrasse von 22 m² hat. Die Küche ist im traditionellen Stil mit Holzschränken und Arbeitsflächen aus schwarzem Marmor, einer Kochinsel, einem Kühlschrank mit Gefrierfach, einem Elektroofen und einem Gasherd sowie einem Holzofen in einer Ecke ausgestattet. Das Wohnzimmer hat Fenster auf allen Seiten und einen Elektrik kamin.

Es gibt 3 weitere Doppelschlafzimmer, eines neben dem Wohnzimmer und zwei neben der Essküche. Es gibt ein zweites Badezimmer mit einer Badewanne, das mit dem Wohnbereich und einem der Schlafzimmer verbunden ist. Eines der Schlafzimmer hat eine Tür, die direkt in den Garten an der Seite der Villa führt, und ein weiteres Schlafzimmer hat ein Fenster, das auf den Poolbereich hinausgeht.

Neben der Küche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit weiteren eingebauten Arbeitsflächen und Platz für eine Waschmaschine und einen Geschirrspüler. Eine Seitentür öffnet sich zu einer überdachten Veranda mit dem Gas-Wassererhitzer.

Außenbereiche

Ein Teil der Terrasse ist überdacht, der andere Teil wird von einer ausfahrbaren Markise beschattet, die im Sommer Schatten spendet. Der nierenförmige Pool hat einen Kaktusgarten auf einer Seite mit einer Pergola, die Schatten für Mahlzeiten im Freien bietet. Es gibt einen geräumigen Abstellraum und einen separaten Raum für die Poolpumpe. Von der Terrasse aus hat man einen schönen Blick auf die Sierra Cabrera Berge.

Der Verkauf umfasst: Klimageräte (Warm- und Kaltluft). Deckenventilatoren in allen Schlafzimmern. Einrichtungsgegenstände, Armaturen und Elektrogeräte.

Standort

Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben. Turre ist etwa 7 km von den Stränden von Mojacar und Garrucha entfernt.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 296,77€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2707

