



Appartement
3 Schlafzimmer
Ein Badezimmer
🏠 107 m²
🏊 Gemeinschaftspool

REF: ME 2726

Mojacar

229.950€

Geräumige 3-Schlafzimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Meerblick und Gemeinschaftspool in Mojacar Playa in Almeria, Andalusien zu verkaufen.

Überblick: Dies ist eine große Wohnung im Erdgeschoss mit 3 Schlafzimmern in einer exklusiven Anlage in der begehrten Gegend von Mojacar Playa, Almeria, Andalusien. Nur 50 Meter von den schönen Stränden von Las Ventanicas entfernt, bietet diese Immobilie einen wunderbaren Lebensstil an der Küste mit seiner schönen überdachten Terrasse mit atemberaubendem Meerblick und Zugang zu fabelhaften Gemeinschaftseinrichtungen wie einem Pool und reifen Gärten.

Aufteilung: Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einer offenen und geräumigen Aufteilung begrüßt. Die Einbauküche im amerikanischen Stil verfügt über eine praktische Fensterluke, die sich zum Esszimmer hin öffnet und so einen nahtlosen Übergang für Gäste schafft. Das Wohn- und Esszimmer ist großzügig geschnitten und verfügt über Terrassentüren, die auf die große überdachte Terrasse führen und einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen des Meerblicks bieten.

Die Wohnung besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, die für reichlich Stauraum sorgen, und einer Tür, die auf die Terrasse führt. Das zweite Schlafzimmer wurde geschickt in zwei kleinere Schlafzimmer unterteilt, so dass insgesamt drei Schlafzimmer zur Verfügung stehen. Eines dieser Schlafzimmer verfügt über einen Einbauschränk, das andere über einen freistehenden Schrank. Außerdem blicken die Schlafzimmer auf einen kleinen Patio von 7 m².

Außenbereiche: Diese Immobilie bietet Zugang zu fantastischen Gemeinschaftseinrichtungen, einschließlich eines erfrischenden Pools, der sich an der Spitze/Rückseite des Komplexes befindet. Rund um den Poolbereich befinden sich wunderschön angelegte Gärten mit Blick auf das Meer, die eine ruhige Oase für die Bewohner darstellen. Der vordere Teil der Anlage ist ebenfalls von üppigen Gärten umgeben, die die Attraktivität und Ästhetik der Anlage insgesamt erhöhen.

Gemeinsame Bereiche: Die Bewohner der Anlage können den Gemeinschaftspool und die Gärten mitbenutzen. Der Poolbereich ist malerisch gelegen und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Hier können Sie sich entspannen und das mediterrane Ambiente genießen.

Im Verkauf inbegriffen: Die Wohnung wird voll möbliert mit Küchengeräten verkauft. Zusätzlich gehört ein wertvoller Tiefgaragenstellplatz zum Objekt, der bequeme und sichere Parkmöglichkeiten bietet. Ein 6 m2 großer Abstellraum ist ebenfalls im Preis inbegriffen und bietet zusätzlichen Stauraum für Ihr Hab und Gut.

Verpassen Sie nicht diese fantastische Gelegenheit, eine geräumige Erdgeschosswohnung in einer begehrten Anlage in Strandnähe in Mojacar Playa zu besitzen.

Lage: Die Wohnung rühmt sich einer erstklassigen Lage in Mojacar Playa, perfekt gelegen gegenüber den breiten und einladenden Stränden von Las Ventanicas. Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Bars und Strandbars in der Nähe haben Sie eine Vielzahl von Essens- und Unterhaltungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür. Die lebhafte Strandpromenade sowie weitere Restaurants und Bars sind in nur 6 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die nur 450 Meter entfernte Strandpromenade bietet eine reizvolle Atmosphäre und zahlreiche Lokale, die es zu entdecken gilt.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist in 45 Minuten, der Flughafen Murcia in 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante in 2 Stunden und der Flughafen Malaga in 2 Stunden und 45 Minuten zu erreichen.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 324,55€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 128,51€

REF: ME 2726

