



Villa
5 Schlafzimmer
4 Bäder
+ Gäste-WC
🏠 280 m²
🏠 1,000 m²
🔑 Privat
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: E

REF: ME 2727

Mojacar

749.000€

Atemberaubender Rückzugsort am Meer mit Infinity-Pool und atemberaubendem Meerblick zu verkaufen in Mojacar Playa, Almeria, Andalusien, nur 400 m vom Strand entfernt.

Überblick: Eingebettet in der malerischen Küstenstadt Mojacar, Almeria, bietet dieses exquisite, nach Süden ausgerichtete Anwesen eine perfekte Mischung aus Luxus und Komfort und verfügt über eine Reihe von beeindruckenden Eigenschaften. Vom atemberaubenden Meerblick bis hin zur gut durchdachten Aufteilung und den zahlreichen Außenbereichen ist diese Residenz ein idyllischer Zufluchtsort für alle, die den ultimativen mediterranen Lebensstil suchen.

Grundriss: Diese makellose Immobilie verfügt über eine gut durchdachte Aufteilung, die alle Ihre Bedürfnisse mühelos erfüllt. Das Erdgeschoss bietet eine reizvolle Mischung aus Funktions- und Erholungsräumen, eine voll ausgestattete Küche aus Kirschholz mit einem großen Gasherd und zwei Backöfen sowie Granitarbeitsflächen, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin für gemütliche Winterabende und ein bequemes Zwischengeschoss darüber, das zum Lesen, Malen und Musikhören genutzt wird. Neben dem Gästezimmer mit zwei Einzelbetten gibt es ein Büro mit 2 Schreibtischen, Aktenschränken, Bücherregalen usw. Außerdem gibt es ein Sommerwohnzimmer mit wunderschönem Meerblick, ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und ein Gäste-WC. Der Hauswirtschaftsraum / Abstellraum bietet reichlich Platz für die häuslichen Bedürfnisse. Zentralheizung im ganzen Haus und Klimaanlage in den meisten Zimmern.

Im ersten Stock bietet das Hauptschlafzimmer einen eleganten Rückzugsort mit einem eigenen

Badezimmer mit Badewanne und Dusche und einem eigenen Zugang zur großen Terrasse im ersten Stock. Drei weitere Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad mit Dusche und beheizten Handtuchhaltern, vervollständigen die Schlafräume auf dieser Ebene. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, und die doppelt verglasten Fenster mit Mosquito-Rollos sorgen für Komfort und Ruhe. Eines der Schlafzimmer hat einen eigenen Zugang zur Sonnenterrasse auf dieser Ebene.

Außenbereiche: Im Außenbereich bietet die Immobilie eine Reihe von beeindruckenden Außenbereichen. Die Krönung ist der Infinity-Pool, der nicht nur eine erfrischende Abkühlung bietet, sondern auch einen unvergleichlichen Blick auf das schimmernde Meer. Er verfügt über eine versenkte Bar mit Sitzgelegenheiten und einen beliebten Sitzbereich im Pool selbst, der eine fabelhafte Möglichkeit bietet, einen Drink zu genießen, während man sich im Wasser abkühlt. Verschiedene überdachte Terrassen bieten reichlich Platz zum Entspannen, während man die malerische Umgebung genießt. Eine Tischtennisplatte am Pool bietet zusätzliche Unterhaltungsmöglichkeiten. Es gibt eine sehr große Terrasse im ersten Stock, die von zwei der Schlafzimmer und dem Treppenabsatz aus zugänglich ist. Auf dieser Terrasse gibt es einen entspannenden privaten "Chillout-Bereich" mit Tagesbett und Vorhängen, ideal für ein Mittagsschläfchen oder zum Lesen.

Das Haus verfügt außerdem über eine Doppelgarage, die einen sicheren Parkplatz und zusätzlichen Stauraum bietet. Oberhalb der Garage bietet der Poolbereich einen herrlichen Platz zum Sonnenbaden und Entspannen. Für alle, die gerne im Freien kochen, steht ein Grillplatz zur Verfügung, der sich perfekt für Treffen mit Familie und Freunden eignet.

Gepflegter, leicht zu pflegender Gartenbereich. Holzlager für den Kamin.

Lage: Eingebettet in der begehrten Gegend von Mojacar Playa, genießt diese Immobilie eine hervorragende Lage in Almeria, Andalusien. Nur 400 Meter vom Strand entfernt, oder einen 7-minütigen Spaziergang entfernt, können die Bewohner mühelos dem Küstenleben frönen. Die Gegend bietet eine charmante Mischung aus lokalen Annehmlichkeiten, Restaurants und Geschäften, die Komfort und Freizeit gleichermaßen bieten.

Was ist im Verkauf inbegriffen: Diese Immobilie wird voll möbliert angeboten und strahlt ein elegantes und komfortables Ambiente aus. Der Verkauf umfasst Küchengeräte, einen Safe, einen Wasserfilter in der Küche, eine Gaszentralheizung und Klimaanlage, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen.

Genießen Sie den mediterranen Traum in dieser bemerkenswerten Immobilie, in der sich Küstencharme und luxuriöses Leben treffen. Diese Immobilie wäre ein idealer Dauerwohnsitz oder ein wunderbares Ferienhaus.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der

Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 1.237,86€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2727

