



Villa  
4 Schlafzimmer  
4 Bäder  
🏠 340 m<sup>2</sup>  
🏠 710 m<sup>2</sup>  
EPC Verbrauch: F  
EPC Emissionen: E

**REF: MV 2728**

**Mojacar**

**999.999€**

Große, nach Osten ausgerichtete Villa mit 4 Schlafzimmern / 4 Bädern in erster Meereslinie auf einem Eigentumsgrundstück gegenüber dem Strand und mit allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten in der Nähe.

Das Grundstück in erster Linie, auf dem sich die Villa befindet, misst 710 m<sup>2</sup> und hat eine bebaute Gesamtfläche von 340 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt verteilt: Erdgeschoss: überdachte Terrasse mit Barbereich, ein sehr großer offener Empfangs- / Festsaal mit Bad – aufgrund der schieren Größe könnte dieser Raum in eine andere Immobilie umgewandelt werden. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine große Lobby mit Türen zur hinteren Terrasse / zum Innenhof und mit einem Treppenhaus, das in die obere Ebene führt. Der Innenhof verfügt über einen eingebauten Grill, einen Abstellraum und eine Toilette. Im Erdgeschoss gibt es auch ein Doppel, das groß genug für zwei Autos ist. Die obere Ebene ist aufgeteilt in eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Waschküche, einen Hauswirtschaftsraum und eine Garderobe, ein großes Wohn-/Esszimmer mit tollem Meerblick, eine große Terrasse mit Meerblick, einen Flur, 3 Doppelzimmer mit Einbauschränken und eigenen Terrassen sowie 2 Badezimmer. Die riesige Dachterrasse bietet einen 360°-Blick und ist über eine Außentreppe erreichbar, die von der Terrasse eines der Schlafzimmer ausgeht. Das Anwesen profitiert auch von einer Kaminanlage in der Lounge, eingebauten Deckenventilatoren, mehreren Terrassenbereichen usw.

Die Villa eignet sich entweder für ein Vollzeitwohnen oder einfach nur für einen Urlaubsort zum Entspannen oder könnte aufgrund ihrer Lage aufgrund ihrer zentralen Lage sogar – vorbehaltlich der Planung – zu einer Gewerbeimmobilie umgebaut werden. Diejenigen, die einen privaten Swimmingpool wünschen, können auch einen installieren lassen, da auf dem Grundstück ausreichend Platz für den Bau eines solchen vorhanden ist, vorbehaltlich der entsprechenden Baugenehmigungen usw. Eine virtuelle Besichtigung ist ebenfalls möglich.

REF: MV 2728

