



Appartement
3 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 70 m²
🏊 Gemeinschaftspool
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: E

REF: ME 2732

Mojacar

149.950€

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick in der Anlage "Moro Manco" mit 2 Gemeinschaftspools in Marina de la Torre Golf in Mojacar, Almeria, Andalusien zu verkaufen.

Überblick:

In Marina de la Torre Golf gelegen, bietet dieses wunderschön renovierte Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern im zweiten Stock einen herrlichen Meerblick und eine perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. Mit einer Lage, die sowohl Strand- als auch Golfliebhaber anspricht, bietet dieses Apartment eine verlockende Gelegenheit für ein Leben an der Küste.

Grundriss:

Die Wohnung ist Teil eines dreistöckigen Komplexes und bietet von der zweiten Etage aus einen atemberaubenden Blick auf das glitzernde Meer. Das Innere der Wohnung ist mit modernen Bädern und einer Küche ausgestattet, die moderne Eleganz ausstrahlt. Ein besonderes Merkmal ist die geschlossene Terrasse von 14 m² mit Glasvorhängen, die einen vielseitigen zusätzlichen Aufenthaltsbereich für das ganze Jahr bietet. Das dritte Schlafzimmer wurde in einen begehbaren Kleiderschrank umgewandelt, kann aber leicht wieder in ein Schlafzimmer umgewandelt werden und bietet somit Flexibilität, um Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und Meerblick.

Gemeinsame Bereiche:

Der Komplex wird durch gut gepflegte Außenbereiche ergänzt, darunter zwei einladende

Gemeinschaftspools, die zum Entspannen und geselligen Beisammensein einladen. Die Wohnung selbst überblickt den herrlichen Gemeinschaftspoolbereich und bietet einen malerischen Blick auf den renommierten Golfplatz Marina de la Torre. Die Bewohner dieser Anlage haben Zugang zu zwei Gemeinschaftspools, die reichlich Gelegenheit bieten, sich zu entspannen und die mediterrane Sonne zu genießen.

Im Verkauf inbegriffen:

Die Wohnung ist komplett möbliert und mit hochwertigen Einrichtungsgegenständen ausgestattet, so dass sie dem Käufer schlüsselfertig übergeben werden kann. Die Wohnung verfügt über eine duale Klimaanlage, die sowohl warme als auch kalte Luft für das ganze Jahr über Komfort bietet. Die separate, voll ausgestattete Küche öffnet sich zu einem Nutzraum auf der Rückseite, was die Funktionalität des Wohnraums noch erhöht.

Mit seiner Nähe zu Golfplätzen, dem Strand und einer Reihe von Annehmlichkeiten ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die einen Lebensstil an der Küste suchen, bei dem Freizeit und Entspannung vor der Haustür liegen.

Gemeinsame Bereiche

Es gibt gemeinschaftliche Gehwege und 2 Gemeinschaftspools für die Bewohner (2 Pools für Erwachsene und 2 Kinderpools).

Standort

Die genaue Lage entnehmen Sie bitte dem Pin auf Google Maps oben. Die Anlage befindet sich auf dem Golfplatz Marina de la Torre. Hotels, Restaurants und Geschäfte sowie der Strand sind zu Fuß erreichbar. Zwischen den charmanten Orten Mojacar und Garrucha gelegen, genießt Marina de la Torre eine hervorragende Lage an der Küste. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe des Strandes, nur 15 Minuten zu Fuß entfernt (mit einem leichten Anstieg auf dem Rückweg). Alternativ ist es nur 1 km bis zum Sandstrand. Die Bewohner haben verschiedene Möglichkeiten, die Wohnung zu erreichen, sei es durch den Flur von der Tiefgarage aus, durch einen Spaziergang am Gemeinschaftspool vorbei und über die Treppe oder über den hinteren Gehweg, so dass keine Treppen notwendig sind.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als

Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 235,57€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 67,44€

REF: ME 2732

