



Villa

6 Schlafzimmer

4 Bäder

 267 m²

 466 m²

REF: MV 2736

Mojacar

399.999€

Gepflegte Villa mit 6 Schlafzimmern und 4 Bädern auf einem Grundstück von 466 m². Das Anwesen wurde absichtlich als zwei identische Doppelhaushälften mit einer bebauten Gesamtfläche von 267 m² gebaut, die auf zwei Ebenen verteilt sind. Jede Immobilie besteht aus einer großen überdachten Terrasse, einem Flur, gefolgt von einem Wohn-/Wohnzimmer, einer Garderobe im Erdgeschoss mit WC (eine davon hat auch eine Dusche), einer Küche mit Granitarbeitsplatte und einem separaten Esszimmer im Erdgeschoss. Das Treppenhaus, das in das Obergeschoss führt, beginnt am Flur. Die obere Ebene besteht aus einem Treppenabsatz, einem Familienbad und 3 Doppelzimmern, die alle Zugang zu einer großen Terrasse haben. Jede Immobilie verfügt über einen eigenen privaten Fußgänger- und Autoeingang, vordere, seitliche und hintere Terrassen, die alle komplett gefliest sind, einen eingebauten Grill und einen Abstellraum.

Beide Immobilien sind in einem sehr guten Zustand, ohne dass etwas zu tun ist. Sie profitieren von hochwertigen Marmorböden, Fliesen und Treppen, alle Fenster und Türen sind aus echtem Holz usw. Der Strand liegt auf der anderen Straßenseite und die Bushaltestelle, Bars und Restaurants sind gleich um die Ecke. Es befindet sich an einer schönen asphaltierten Straße in einer begehrten Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum, der Arztpraxis, der Schule usw. entfernt. Es ist mit Glasfaser an das Strom-, Wasser- und Abwassernetz sowie an Telefon- und Breitbanddienste angeschlossen.

Die Villa ist ideal für 2 Familien, die entweder Teil derselben Familie oder enge Freunde sind, und eignet sich entweder für ein Vollzeitleben oder einfach als Urlaubsort zum Entspannen. Diejenigen, die ein Ferienhaus suchen, können auch von den zusätzlichen Einnahmen profitieren, die durch die Vermietung einer oder beider Immobilien erzielt werden könnten. Eine virtuelle Besichtigung ist möglich.

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://de.mojacarestates.com/2736>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: MV 2736

