



Villa
3 Schlafzimmer
3 Bäder
+ Gäste-WC
🏠 205 m²
🏠 1,210 m²
🔑 Privat
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: E

REF: ME 2738

Mojacar

850.000€

Exquisite Villa mit atemberaubender Aussicht, tadellosem Design und luxuriöser Ausstattung zu verkaufen in Mojacar Playa, Almeria, Andalusien mit privatem Pool, Carport und angelegten Gärten.

Überblick: Entdecken Sie die Essenz des luxuriösen Lebens an der Küste mit der Villa Al Hayat, einem außergewöhnlichen, sehr privaten Anwesen, das tadellose Handwerkskunst, atemberaubendes Design und Panoramablicke vereint. Überall ist die Liebe zum Detail zu erkennen, und die Farbpalette, die für dieses Anwesen verwendet wurde, ist sehr durchdacht. Die Villa befindet sich an der prestigeträchtigen Mojacar Playa und wurde nach höchsten Standards umgebaut, so dass eine Oase der Eleganz und des Komforts entstanden ist. Von den maßgeschneiderten Innenräumen bis hin zu den einladenden Außenbereichen wurde jedes Detail sorgfältig bedacht, um eine wirklich bemerkenswerte Residenz zu schaffen. Der gesamte Außenbereich wurde mit hochwertigen Terrakottafliesen neu gefliest, und der Pool wurde mit Säure gereinigt und neu verfugt. Die Villa erstreckt sich über eine Ebene mit einer großen Sonnenterrasse, die einen 360°-Blick bietet. Der Hauptwohnbereich und 2 Schlafzimmer haben direkten Zugang zu den Terrassen und dem Pool. Im Gästebereich befindet sich ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad. Am Ende der Auffahrt befinden sich ein Carport sowie zwei Abstellräume. Von der Auffahrt führt eine Treppe hinauf zur Eingangstür der Villa und zum Poolbereich. Ein großer Teil des Gartens (500m²) befindet sich unterhalb der Villa, mit Orangen-, Zitronen-, Birnen-, Feigen- und Granatapfelbäumen. Das Grundstück ist "urbanes Land" und daher könnte der Garten abgetrennt und eine Baugenehmigung beantragt werden, um ein zweites Haus zu bauen.

Grundriss: Wenn Sie durch die prächtigen antiken Holztüren treten, werden Sie von einem großen

Eingang begrüßt, der den Ton für die Pracht im Inneren angibt. Die Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit mehreren großen Terrassentüren, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen herrlichen Blick auf die Berge und das Mittelmeer bieten. Im Mittelpunkt steht ein exquisiter Kamin, der für Wärme und Eleganz sorgt. Das offene Esszimmer, das mit einer Designer-Essgarnitur ausgestattet ist, schließt nahtlos an das Wohnzimmer an, was das Raumgefühl noch verstärkt. Maßgeschneiderte Stauraumlösungen sorgen für ein aufgeräumtes Leben. Es gibt eine Gästegarderobe mit einem Fenster zur Belüftung.

Das Hauptschlafzimmer strahlt mit handgefertigten Einbauschränken, Schubladen und einem Ankleidebereich Raffinesse aus. Das eigene Badezimmer ist ein Zeugnis des Luxus, mit italienischen Marmorfliesen, einer geräumigen begehbaren Dusche und maßgeschneiderten Einheiten. Das zweite Doppelschlafzimmer hat ein eigenes Bad mit Badewanne und ist ebenfalls mit italienischem Marmor ausgestattet.

Eine separate Küche, die mit hochwertigen Geräten und maßgefertigten Schränken sowie Arbeitsflächen aus italienischem Marmor ausgestattet ist, öffnet sich zu einer überdachten Terrasse, die im Sommer als Wohnzimmer genutzt werden kann, um das ganze Jahr über die Aussicht zu genießen. Die vom Boden bis zur Decke reichenden Glastüren können vollständig geöffnet werden, um im Sommer ein kühles Wohnzimmer und im Winter ein warmes, geschütztes Wohnzimmer zu schaffen. Ein unabhängiger Hauswirtschaftsraum auf der Rückseite der Villa bietet bequeme Waschmöglichkeiten mit einer Waschmaschine und einem Trockner.

Gästebereich: Das dritte Doppelschlafzimmer, das mit maurischen Details verziert ist, verfügt über einen separaten Eingang und ein eigenes Badezimmer mit Duschkabine und einem Fenster für viel Tageslicht.

Außenbereiche: Der Poolbereich lädt zum Entspannen ein, während der erhöhte Essbereich unter einer Pergola Schatten spendet und einen malerischen Platz zum Essen bietet. Eine Außenküche ergänzt dieses Paradies im Freien und bietet die Möglichkeit für unvergessliche Zusammenkünfte vor der Kulisse eines atemberaubenden Berg- und Meerblicks. Der nach Süden ausgerichtete Poolbereich gleicht einem Boutique-Spa, in dem es ein Vergnügen ist, zu entspannen und das Ambiente zu genießen. Es gibt eine separate Garderobe für Gäste, die im Garten speisen oder den Pool nutzen.

Auf der Ostseite des Hauses befindet sich eine weitere Terrasse mit einer Markise, die Schatten über einem weiteren Sitzbereich spendet.

Neben dem Carport befindet sich ein Abstellraum und gegenüber ist ein weiterer Abstellraum neben dem Gästezimmer.

Option: Einer der Gründe, warum der Wohnbereich so geräumig und hell ist, ist, dass das vierte Schlafzimmer der Immobilie in einen Teil des Wohnbereichs umgewandelt wurde, jedoch könnte dies

wieder als viertes Schlafzimmer eingerichtet werden.

Im Verkauf inbegriffen: Möbel inklusive. Elektrische Heizkörper. Deckenventilatoren in den Schlafzimmern. Elektrische Handtuchhalter in den Bädern. Erstklassige Klimaanlage (Warm- und Kaltluft).

Option zum Bau eines zusätzlichen Hauses: Der Garten unterhalb der Villa kann abgetrennt und als separates Grundstück verkauft werden, da es sich um "städtisches" Land handelt. Das Grundstück wäre 500m² groß und ein Haus könnte auf diesem Grundstück gebaut werden. Das Haus hätte eine bebaute Fläche von 275 m² auf 2 Etagen und eine Garage darunter. Die Eigentümer haben einen Plan anfertigen lassen, um eine Vorstellung davon zu vermitteln, was gebaut werden könnte, und um die technischen Angaben zu den Abmessungen zu machen. Bitte fragen Sie uns nach einer Kopie davon. Bitte beachten Sie, dass das Grundstück nicht mit einer Baugenehmigung verkauft wird, da diese auf ausschließliche Kosten und Verantwortung des Käufers beantragt werden müsste.

Lage: Die Villa Al Hayat befindet sich in einer erhöhten Position in Mojacar Playa und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge und das Meer. Nur einen 7-minütigen Spaziergang von der Strandpromenade entfernt finden Sie eine Reihe von Bars und Restaurants, die eine lebendige Atmosphäre und endlose Essensmöglichkeiten bieten, sowie die Strandpromenade. Die feinsten Angebote von Mojacar Playa sind leicht zu erreichen und machen diese Villa zu einem begehrten Rückzugsort für Anspruchsvolle.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht

fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2738

