



Appartement  
 2 Schlafzimmer  
 Ein Badezimmer  
 🏠 58 m²  
 🏊 Gemeinschaftspool  
 EPC Verbrauch: G  
 EPC Emissionen: G

**REF: ME 2740**

**Mojacar**

**142.000€**

Sonnige, nach Süden ausgerichtete Wohnung in der Urbanisation "Pueblo Altico" in Mojacar Playa, Almeria, Andalusien mit großer Terrasse und schönem Gemeinschaftspool, nur 200 Meter vom Strand entfernt, zu verkaufen.

#### Überblick

Dies ist eine nach Süden ausgerichtete, ebenerdige Wohnung von 58m² in einer kleinen Anlage. Es hat einen schönen Gemeinschaftspool und Garten mit Rasenflächen. Die Wohnung ist eine Ecke und hat eine große Südterrasse von 18m², die entlang der Vorderseite des Hauses verläuft. Parken kann man auf der Straße direkt vor der Anlage. Die Urbanisation ist nur 3 Gehminuten vom Meer entfernt, ideal für diejenigen, die in den Sommermonaten zum Strand und zurück laufen wollen. Geschäfte, Bars und Restaurants sind ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Wohnung eignet sich hervorragend als Ferien- oder Mietwohnung. Derzeit wird die Wohnung für Kurzzeitvermietungen / Ferienvermietungen vermietet und würde daher eine ausgezeichnete Investition darstellen. Es gibt eine münzbetriebene Klimaanlage (Warm- und Kaltluft) im Wohnzimmer.

#### Grundriss

Der gemeinschaftliche Gehweg führt direkt zur Eingangstür. Auf der Rückseite des Komplexes befindet sich ein gemeinsamer Durchgang, in dem die Fenster der Küche und des Badezimmers der Wohnung untergebracht sind, um die Belüftung zu gewährleisten. Im Inneren der Wohnung gibt es ein offenes Wohn- und Esszimmer mit einer separaten Küche, die über ein Durchgangsfenster zum Essbereich verfügt. Am anderen Ende des Wohnzimmers führen Terrassentüren zu einer großen privaten Terrasse

[sales@mojacarestates.com](mailto:sales@mojacarestates.com)

+34 950 478 935

<https://de.mojacarestates.com/2740>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten und den nahe gelegenen Pool. Eine ausfahrbare Markise spendet Schatten. Die Küche ist mit einem integrierten Backofen und einer Waschmaschine ausgestattet und verfügt über weiße Schränke und eine schwarze Arbeitsplatte.

Ein Flur führt zu den 2 Schlafzimmern, beide mit Einbauschränken und Blick auf die Vorderseite. Das Hauptschlafzimmer hat einen direkten Zugang zur Terrasse und es gibt ein Familienbadezimmer mit einer Badewanne und einem kleinen Fenster zur Belüftung.

#### Gemeinsame Bereiche

Nierenförmiger Pool, der vom Rest des Gartens abgegrenzt ist. Der Pool ist von Rasen und alten Bäumen umgeben, die im Sommer herrlichen Schatten spenden. Der Garten ist gut gepflegt und instand gehalten.

Im Verkauf inbegriffen: Vollständig möbliert und ausgestattet mit allen Einrichtungsgegenständen und Armaturen. Klimaanlage (heiße und kalte Luft) in der Lounge. Deckenventilatoren in allen Zimmern.

Lage: Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben. Nur 200 Meter vom Meer entfernt, genießt diese Immobilie eine erstklassige Lage in Mojacar Playa. Mojacar Playa verfügt über zahlreiche Restaurants, Bars und Strandbars, die zu Fuß erreichbar sind. Sie haben die Qual der Wahl, wenn es darum geht, auswärts zu essen oder das pulsierende Nachtleben zu erleben. Mojacar Playa ist bekannt für seine schönen Sandstrände und die atemberaubende Küstenlandschaft sowie die Strandpromenade, was es zu einem idealen Reiseziel für Strandliebhaber und Outdoor-Fans macht.

#### Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

#### 4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

#### Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig

ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 186,93€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 50,00€

REF: ME 2740

