



Villa  
4 Schlafzimmer  
3 Bäder  
+ Gäste-WC  
🏠 351 m<sup>2</sup>  
🏡 1,000 m<sup>2</sup>  
🔒 Privat

**REF: ME 2742**

## Mojacar

**795.000€**

Große Villa mit fabelhaftem Meerblick in Mojacar Playa in Almeria, Andalusien mit Pool und großen Terrassen zu verkaufen.

### Überblick:

Diese große Villa liegt auf den Hügeln von Mojacar Playa und verfügt über weitläufige Terrassen mit Panoramablick auf das Meer und geräumige Zimmer. Die Villa ist in der Notwendigkeit der Aktualisierung und Modernisierung. Das Grundstück misst 1000m<sup>2</sup> und bietet einen Poolbereich und Garten. Die Villa selbst bietet mit einer bebauten Fläche von 351 m<sup>2</sup> viel Platz, was sich in der Größe aller Räume widerspiegelt.

### Aufteilung:

Diese Villa entfaltet sich über drei Ebenen:

- Erster Stock: Die drei großzügigen Schlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Bad mit hochwertigen Marmorplatten, beheizten Handtuchhaltern und Doppelwaschbecken. Die Master-Suite sticht mit einem großzügigen Ankleidezimmer mit Spiegelschränken und einer Terrasse mit atemberaubendem Meerblick hervor. Die beiden anderen Schlafzimmer sind ebenso geräumig und mit Einbauschränken ausgestattet.

- Erdgeschoss: Durch die Eingangstür auf dieser Ebene gelangt man in eine große Eingangshalle mit einer Gästetoilette auf der rechten Seite. Auf der linken Seite befindet sich eine Küche im Landhausstil mit Holzschränken und Granitarbeitsplatten. Es gibt viele Schränke zur Aufbewahrung. Eine Tür führt

direkt auf die Seite des Hauses, wo sich ein Abstellraum befindet, und eine weitere Tür führt in einen Hauswirtschaftsraum mit weiteren Schränken und Zugang zum Garten. Zwei Wohn- und zwei Esszimmer, die sowohl im Sommer als auch im Winter genutzt werden können, umgeben eine zentrale Treppe, so dass der Raum nahtlos ineinander übergeht. Der Hauptwohnbereich, der mit einem gemütlichen Holzofen ausgestattet ist, öffnet sich zu einer überdachten Terrasse mit Meerblick im Hintergrund.

- Halb-Souterrain: Eine Innentreppe führt hinunter zu einem vierten Schlafzimmer, einem Arbeitszimmer oder einer Höhle - diese Etage lässt keine Wünsche offen. Eine Außentür bietet direkten Zugang zum Garten, und ein zusätzlicher separater Abstellraum sorgt für viel zusätzlichen Platz.

Außenbereiche:

Parkplätze für Autos befinden sich in der Einfahrt. Der Poolbereich ist gefliest, ebenso wie alle Terrassen. Erstaunlicher Meer- und Küstenblick aus allen Winkeln.

Im Verkauf inbegriffen:

Teilweise möbliert.

Standort

Für den genauen Standort klicken Sie bitte auf "Vergrößern", um ihn auf Google Maps zu sehen, oben rechts. Nur 5 Minuten mit dem Auto, und Sie sind am Strand.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht

fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 1.115,75€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2742

