



Appartement
3 Schlafzimmer
Ein Badezimmer
🏠 71 m²
🏊 Gemeinschaftspool
EPC Verbrauch: E
EPC Emissionen: E

REF: ME 2749

Mojacar

175.000€

3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in einer kleinen ruhigen Urbanisation in Mojacar, Almeria, Andalusien mit einem großen Abstellraum und einem Gemeinschaftspool.

Überblick:

Mit Blick auf die Berge der Sierra Cabrera bietet diese Wohnung im ersten Stockwerk mit 3 Schlafzimmern und 1 Bad eine komfortable und ruhige Lage. Die Immobilie befindet sich in einer sechsstöckigen Wohnanlage und bietet den Bewohnern sowohl Ruhe als auch Komfort.

Grundriss:

Wenn man durch die Eingangstür tritt, kommt man in einen Flur, der direkt in das Wohn- und Esszimmer und die Küche auf der rechten Seite führt. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über eine Fensterluke, die zum Essbereich führt. Bitte beachten Sie, dass Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler nicht im Verkauf enthalten sind. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die teilweise überdachte Terrasse, auf der man die Sommerabende genießen kann. Es gibt drei Schlafzimmer, alle mit freistehenden Kleiderschränken. Zwei der Schlafzimmer blicken auf die Berge und das dritte hat Zugang zu seiner eigenen Terrasse mit Aussicht. Es gibt ein komplettes Badezimmer mit einer Badewanne und einer festen Duschwand.

Abstellraum: Ein zusätzlicher Vorteil ist der 18 m² große Abstellraum, der sich direkt gegenüber der Wohnung im selben Korridor befindet. Er beherbergt eine Waschmaschine und bietet zusätzlichen Platz und Nutzen.

Außenbereiche:

- Hauptterrasse: Sie ist mit einer Markise ausgestattet, teilweise überdacht und bietet sowohl Sonne als auch Schatten. Es ist ein idealer Ort, um den Panoramablick auf die Berge und die schönen Sonnenuntergänge zu genießen.
- Seitliche Terrasse: Kleine Terrasse neben dem Schlafzimmer.

Gemeinsame Bereiche:

- Pool: Ein Gemeinschaftspool, umgeben von Kunstrasen, im Erdgeschoss der Urbanisation.
- Parken: Gemeinschaftsparkplatz - abseits der Straße.
- Aufzug.

Im Verkauf inbegriffen:

- Teilweise möbliert. Eingebaute Einrichtungsgegenstände und Armaturen.
- Dedicated Abstellraum mit Waschmaschine Sanitär.

Lage:

Die Wohnung befindet sich auf einem Hügel in der Nähe von Mojacar Playa und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge. Der nächste Strand ist 800 Meter (ca. 10 Minuten zu Fuß) entfernt. In der Umgebung gibt es eine Reihe von Bars und Restaurants, die Sie zu Fuß erreichen können, um in die lokale Kultur und Küche einzutauchen, sowie einen kleinen Supermarkt vor Ort. Die zentrale Lage bedeutet auch, dass Sie nur einen kurzen Spaziergang von den wunderschönen Sandstränden und der atemberaubenden Küstenlandschaft entfernt sind, für die Mojacar Playa bekannt ist. Ob Sie nun ein Strandliebhaber oder ein Outdoor-Fan sind, diese Gegend bietet eine idyllische Umgebung, um die Sonne zu genießen oder gemütliche Spaziergänge entlang der Promenade oder in der umliegenden Landschaft zu unternehmen.

Flughäfen:

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze:

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, je nach Fall, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns:

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängiges Maklerbüro für den Verkauf und die Vermietung von Ferienimmobilien tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 270,67€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 69,56€

REF: ME 2749

