



Appartement
2 Schlafzimmer
2 Bäder
🏠 60 m²
🏊 Gemeinschaftspool

REF: ME 2756

Aguilas

Von 95.000€

****Besonderes Angebot in Collado Bajo****

Schlüsselfertige Wohnungen mit Meerblick in Aguilas, Murcia.

Wohnungen zum Verkauf in der Urbanisation Collado Bajo in Aguilas, Costa Calida, Murcia, mit herrlichem Meer- und Küstenblick. Schlüsselfertig, mit Möbelpaketen und einem Tiefgaragenstellplatz sowie 2 Gemeinschaftspools.

Überblick:

Dieser Komplex hat insgesamt 114 Wohnungen, von denen nur 10 vom Projektträger vermarktet werden. Sie verfügen über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Die Wohnungen sind voll möbliert mit Küchengeräten, Beleuchtung, Jalousien, Fernsehern, Klimaanlage und Möbeln. Es gibt 2 Gemeinschaftspools.

Die Preise:

Die Preise liegen zwischen 95.000€ und 130.000€.

Bitte kontaktieren Sie uns für Details zu den einzelnen Wohnungen.

Größe:

Die bebaute Fläche aller Wohnungen beträgt 60 m². Die Terrassen variieren zwischen 22m² und 50m².

Grundriss:

Es gibt ein großes, offenes Wohn-Esszimmer und eine Küche. Die Türen führen direkt auf die teilweise überdachte Terrasse, die auf allen Seiten mit Blumenbeeten ausgestattet ist. Die Aussicht von den Terrassen, vor allem in den höher gelegenen Wohnungen, ist atemberaubend mit Blick auf das Meer und die Berge. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Elektroherd und Backofen, Kühl-Gefrierkombination und 100-Liter-Wassererhitzer sowie einem Fenster zur Belüftung.

2 Schlafzimmer: Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad mit Dusche und Einbauschränken sowie Zugang zur Terrasse. Das zweite Schlafzimmer hat ebenfalls Einbauschränke und ein Fenster mit Blick auf das Meer. Das Hauptbadezimmer hat ebenfalls eine Dusche.

Der Verkauf umfasst:

- Die Vordertür der Wohnung ist eine Sicherheitstür.
- Außentischlerei aus eloxiertem Aluminium, braun lackiert.
- Bodenbelag aus rustikalem Steingut.
- Decken im Flur und in bestimmten Bereichen mit weiß gestrichenen abgehängten Gipskartonplatten.
- Klimatisierungsanlage mit Kanalisation und Klimageräten.
- Innentüren und Schränke aus Holz.
- Innenausstattung der Schränke mit Regalen, Kleiderstange und Schubladen.
- Küchenschränke in Melaminholzoptik mit Arbeitsplatte in Melaminsteinoptik.
- Inklusive Dunstabzugshaube und Elektrogeräte.
- Beleuchtung und Möbelpaket.
- Warmwassersystem Aerotherm mit elektrischem Speicher.
- Sanitärarmaturen aus Porzellan: Duschwanne, Toilette und Waschbecken.
- Umrandung der Terrassenwand aus Betonblock, mit Monolayer verkleidet.
- Garten mit Bepflanzung.
- Parkplatz für ein Fahrzeug im Untergeschoss mit magnetischer Tür mit Schlüssel.

Parken:

Die Wohnung wird mit einem Parkplatz in der gemeinschaftlichen Tiefgarage mit magnetischem Schlüsseltor verkauft. Es gibt auch Parkmöglichkeiten auf der Straße außerhalb der Urbanisation.

Gemeinsame Bereiche:

Es gibt zwei Pools, von denen aus Sie die herrliche Aussicht auf allen Seiten genießen können. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über gemeinschaftliche Treppen und Wege.

Standort:

Auf der obigen Google-Karte klicken Sie auf Karte vergrößern und die genaue Lage der zum Verkauf stehenden Immobilien sind mit der blauen Nadel markiert. Die Urbanisation befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und liegt auf der Spitze eines Hügels, so dass es keinen Durchgangsverkehr gibt.

Alle Einrichtungen, die Sie benötigen, sind nur 5 Autominuten von der Stadt Aguilas entfernt, ebenso wie verschiedene Strände und Jachthäfen.

Flughäfen:

Der Flughafen Murcia ist 50 Minuten entfernt, der Flughafen Alicante ist 1 Stunde und 30 Minuten entfernt und der Flughafen Almeria ist 1 Stunde und 20 Minuten entfernt.

4 Golfplätze:

Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf, Alhama Golf Resort in Murcia.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten aus dem Verkauf (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar, Registrierung und Anwalt Gebühren). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnraum in Andalusien regelt.

Über uns:

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängiges Maklerbüro für den Verkauf und die Vermietung von Ferienimmobilien tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2756

