



Landhaus
4 Schlafzimmer
2 Bäder
+ Gäste-WC
🏠 260 m²
🏡 2,846 m²
🔒 Privat

REF: ME 2762

Laroya

580.000€

Traditionelles Landhaus mit einigen modernen Annehmlichkeiten, Pool, Grillplatz und herrlichem Bergblick in Laroya, Almeria, Andalusien.

Überblick:

Entfliehen Sie in die Ruhe und Schönheit der Berge von Almeria in Andalusien mit diesem gut ausgestatteten Landhaus. Auf einem 2.846 m² großen Grundstück mit blühenden Obstbäumen bietet dieses neu gebaute Anwesen die perfekte Mischung aus traditionellem Mauerwerk, Privatsphäre und Ruhe. Mit einer beeindruckenden bebauten Fläche von 800 m² wurde dieses einstöckige Haus mit viel Liebe zum Detail und in Anlehnung an das ländliche, traditionelle Design der Häuser in der Gegend auf hohem Niveau fertiggestellt. Es gibt einen Pool und einen Poolbereich, sowie einen eingebauten Grill und einen Essbereich im Freien. Es gibt eine Garage mit einem elektrischen Tor und einen Abstellraum.

Aufteilung:

Das Anwesen besteht aus dem Haupthaus, einer Garage, Abstellräumen, Terrassen, einem Sport- und Spielbereich, einem Swimmingpool, einem Grillplatz, einer charmanten Pergola und vielem mehr. Das gesamte Grundstück ist von einem Sicherheitszaun umgeben, der für absolute Privatsphäre und Sicherheit sorgt. Der Grundriss wurde so konzipiert, dass es keine einzige Stufe gibt, was die Zugänglichkeit und den Komfort für alle erhöht.

Es gibt einen offenen Wohn-Ess-Küchenbereich mit einem Kaminofen in einer Ecke. Die Küche ist von

deutschem Design und verleiht der traditionellen Umgebung einen sehr modernen Touch. Neben dem Wohnbereich gibt es ein Badezimmer mit Dusche und einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Stauraum und einer Waschmaschine.

Es gibt 3 Schlafzimmer - 2 Doppelschlafzimmer und 1 Einzelzimmer. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke und Fenster mit herrlichem Blick auf die Landschaft. Das Hauptschlafzimmer hat ein großes eigenes Badezimmer mit Badewanne, Doppelwaschbecken, Doppeldusche, Bidet und Toilette.

Außenbereiche:

Es gibt einen beheizten Swimmingpool im Freien, der das ganze Jahr über genutzt werden kann, komplett mit Winter- und Sommerabdeckung. Üppige Rasenflächen, gut gepflegte Gärten und eine Hundehütte vervollständigen den Außenbereich. Automatische Tore sorgen für Sicherheit und Bequemlichkeit und tragen zur Attraktivität des Hauses bei.

Lage: Eingebettet in El Reul Alto in der Nähe von Laroya, genießt dieses Landhaus eine erstklassige Lage in den Bergen von Almeria, Andalusien. Die Südausrichtung lässt den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht einfallen und bietet sowohl Wärme als auch eine atemberaubende Aussicht. Privatsphäre, Ruhe und Frieden sind die Markenzeichen dieses Ortes und machen ihn zu einem perfekten Rückzugsort von der Hektik des städtischen Lebens.

Was im Verkauf enthalten ist:

- Das sorgfältig konstruierte Haupthaus aus massivem Stein und Beton mit 60 bis 100 cm dicken Wänden für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Dank eines gut isolierten Daches, dicker Wände und hervorragender Tischlerarbeiten hält es zu jeder Jahreszeit eine Temperatur von +/-10° über oder unter der Außentemperatur.
- Luxuriöse Innenausstattung, darunter Laminatböden in den Schlafzimmern, hochwertige Keramikfliesen in den Bädern und hochwertige Armaturen im gesamten Haus.
- Eine in Deutschland entworfene Küche mit drei verschiedenen Bereichen, ausgestattet mit Bosch-, Balay- und Siemens-Geräten.
- Moderne Annehmlichkeiten wie ein 65-Zoll-Samsung-Fernseher mit Internetzugang, Wi-Fi, Überwachungskameras und anpassbare indirekte LED-Beleuchtung.
- Außenanlagen, darunter ein beheizter Swimmingpool, Rasenflächen, Gärten und ein Grill.
- Das 3.000 m² große Grundstück mit blühenden Obstbäumen in Produktion.
- Hochwertiges Trinkwasser aus jedem Wasserhahn im Haus und aus einer lokalen Quelle.
- Anschluss an das Stromnetz.

Alles bereit, um einzuziehen und die friedliche Umgebung zu genießen und von der Welt abzuschalten.

Standort

Die genaue Lage entnehmen Sie bitte dem Pin auf Google Maps oben. Die Finca ist 1 km vom Dorf Laroya, 85 km vom Flughafen Almeria, 70 km vom Strand und 65 km vom nächsten Golfplatz von Valle

del Este entfernt.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 251,49€

REF: ME 2762

