



Villa
5 Schlafzimmer
4 Bäder
🏠 312 m²
🏠 3,000 m²
🔒 Privat

REF: ME 2764

Vera

399.950€

Ruhige Landvilla zu verkaufen mit Pool, Gästearpartment und herrlicher Aussicht, ganz in der Nähe des Valle Del Este Golf Resorts in Vera, Almeria, Andalusien.

Überblick:

Diese weitläufige Landvilla bietet einen idyllischen Rückzugsort zum Entspannen und Erholen. Mit einem privaten Pool, einem charmanten Grillplatz, einer Garage, einem praktischen Abstellraum und einem Gästearpartment verbindet dieses Anwesen modernen Komfort mit der Schönheit der Natur. Genießen Sie den Panoramablick von den verschiedenen Außenbereichen, während Sie nur wenige Minuten vom Valle del Este Golf Resort entfernt sind. Das Haupthaus befindet sich im ersten Stock mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, während sich das Gästearpartment im Erdgeschoss mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet.

Aufteilung:

Gästewohnung: Sie betreten das Haus durch die Eingangstür und gelangen auf eine teilweise überdachte Terrasse, die zum römischen Glasfaserpool führt. Auf der Terrasse befindet sich ein eingebauter Grill mit einer Außenküche, die sich perfekt für Gäste eignet. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gästearpartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, das über eine offene Wohnküche mit Essbereich verfügt. Beide Schlafzimmer haben ein eigenes Bad mit Dusche, eines mit Zugang zur seitlichen Terrasse und das andere mit Blick auf den Poolbereich.

Das Haupthaus, das sich im ersten Stock befindet, liegt auf einer Ebene. Der Zugang erfolgt über eine

Außentreppe, die zu einer geräumigen, teilweise überdachten Terrasse mit einer eleganten Außenküche im andalusischen Stil führt, ideal für Mahlzeiten im Freien. Die Villa verfügt über zwei Eingänge, einen über die Küche und einen weiteren direkt in das Wohnzimmer. Die unabhängige Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet, darunter ein Kühlschrank mit Gefrierfach, ein Gasherd, ein Elektroofen und eine Spülmaschine. Terrassentüren führen auf eine überdachte Terrasse, die das ganze Jahr über genutzt werden kann und einen Blick auf den Poolbereich bietet. Die Küche geht nahtlos in das geräumige Wohn-Esszimmer über, das mit einem Holzofen ausgestattet ist.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich ein Wintergarten oder eine Sonnenlounge mit bequemen Sofas und Zugang zur Küchenterrasse und dem Hauptschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen sonnigen Balkon mit Blick auf den Poolbereich, Einbauschränke und ein eigenes Badezimmer mit einer modernen, begehbaren Dusche und viel Tageslicht. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer, eines mit wandhohen Einbauschränken und ein kleineres. Das Hauptbadezimmer ist mit einer modernen begehbaren Dusche ausgestattet und verfügt über ein Fenster für natürliches Licht.

Außenbereiche:

Es gibt eine wunderschöne, erhöhte Terrasse, die teilweise überdacht ist, um in den Sommermonaten Schatten zu spenden, und einen 360°-Blick bietet. Der Garten wurde sorgfältig mit Terrassen, weißem Kies und pflegeleichten Pflanzen und Bäumen angelegt. Eine große Einfahrt mit elektrischen Toren führt zu einer Garage, in der man bequem parken kann. Angrenzend an das Gästearpartment befinden sich ein Abstellraum und eine Werkstatt. Das Grundstück verfügt außerdem über ein 12.000 Liter fassendes Wasserdepot.

Im Verkauf inbegriffen:

Küchenmöbel und -geräte, Einrichtungsgegenstände und Armaturen. Klimaanlage (Warm- und Kaltluft) im gesamten Haus. Holzofen. Alarmanlage.

Lage:

Nur eine Minute vom Golfresort Valle del Este entfernt, können Sie die Annehmlichkeiten des Resorts genießen, ohne die damit verbundenen Wohnkosten tragen zu müssen. Diese Lage bietet die perfekte Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit, denn die Autobahn ist nur wenige Minuten entfernt und verbindet Sie mit Murcia, Alicante und Malaga. In der Golfanlage befindet sich ein 4-Sterne-Hotel mit einem Fitnessstudio und Wellnessbereich sowie einem großen Außenpool, die gegen eine Gebühr genutzt werden können. Es gibt ein kleines Einkaufszentrum mit einigen Bars und Restaurants sowie Golfgeschäften. Valle del Este hat eine direkte Autobahnbindung und ist ca. 7 km von den Stränden von Mojácar und Garrucha und ca. 4 km von der Stadt Vera und ihren Einrichtungen entfernt.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 224,00€

REF: ME 2764

