



Appartement  
2 Schlafzimmer  
2 Bäder  
🏠 75 m<sup>2</sup>

**REF: ME 2768**

## Mojacar

**124.000€**

Charmante 2 Schlafzimmer / 2 Bäder Süd-Wohnung mit schöner Aussicht in La Parata, Mojacar in Almeria, Andalusien.

### Überblick:

Diese Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend, mit der schönen natürlichen Umgebung der Berge und die Landschaft nur über die Straße. Es handelt sich um eine Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern in der malerischen Gegend La Parata in Mojacar, Almeria. Die Adrienne-Apartments sind eine gepflegte Wohnanlage mit Südausrichtung und bieten eine ruhige Umgebung mit atemberaubender Aussicht und leichtem Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten. Mit einem geräumigen Grundriss und einer nach Süden ausgerichteten Terrasse eignet sich diese Immobilie sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für Ferienaufenthalte.

### Grundriss:

Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einem großzügigen Wohn- und Esszimmer begrüßt, das auf eine Terrasse führt, die sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt. Die Terrasse ist nach Süden ausgerichtet und bietet den ganzen Tag über Sonne und einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge der Sierra Cabrera. Sie ist mit einer Markise und einem Windschutz ausgestattet, so dass Sie diesen Platz das ganze Jahr über genießen können. Der Zugang zur Terrasse erfolgt von der Straße aus über ein Fußgängertor. Die separate Einbauküche verfügt über ein Fenster mit malerischer Aussicht.

Die Wohnung verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und Blick auf die Seite des Gebäudes. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen Juliet-Balkon. Das Hauptschlafzimmer bietet den zusätzlichen Komfort eines eigenen Badezimmers mit einer Duschkabine. Das zweite Badezimmer in der Wohnung verfügt über eine begehbare Dusche und eine Waschmaschine, und beide Badezimmer profitieren von kleinen Fenstern, die für natürliches Licht und Belüftung sorgen. Die Wohnung verfügt außerdem über Klimaanlage in beiden Schlafzimmern.

#### Außenbereiche:

In der Nähe des Adrienne Apartments-Komplexes befinden sich ein Club-Swimmingpool, ein Tennisplatz und schön angelegte Gärten. Um in den Genuss dieser Annehmlichkeiten zu kommen, zahlen die Bewohner einen jährlichen Mitgliedsbeitrag von 460 €. Der jetzige Eigentümer hat den Mitgliedsbeitrag bereits bis Oktober 2024 bezahlt. Außerdem gibt es einen Parkplatz auf der Straße.

Was ist im Verkauf inbegriffen: Vollständig möbliert und mit allen Küchengeräten ausgestattet. Klimaanlage (Warm- und Kaltluft) in beiden Schlafzimmern.

#### Lage:

Diese Wohnung befindet sich in der charmanten und exklusiven Gegend von La Parata in Mojacar und bietet eine ruhige und idyllische Umgebung zum Entspannen. Das Anwesen ist von natürlicher Schönheit umgeben, mit atemberaubendem Bergblick und einer ruhigen Atmosphäre. Trotz der ruhigen Lage sind Geschäfte, Restaurants und andere Annehmlichkeiten in der Umgebung leicht zu erreichen. Mojacar Playa und seine atemberaubenden Strände sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, so dass es der perfekte Ort ist, um das Beste aus beiden Welten zu genießen. Für die genaue Lage klicken Sie bitte auf "Vergrößern" auf Google Maps, oben rechts. Die Parata ist eine Wohngegend direkt an der Küste von Mojacar. Es gibt ein großartiges Restaurant/Bar im Herzen von La Parata, wo der Besitzer Sie immer willkommen heißen wird. Die Entfernung von der Wohnung in der Parata zum Strand beträgt ca. 2,2 km / 7 Minuten Fahrt. La Parata verfügt über ein Restaurant, einen Pool und Tennisplätze (Clubmitgliedschaft), ein Hostal und eine Bar. Die Gegend ist sehr beliebt bei Leuten, die eine exklusive, ruhige Lage suchen, aber dennoch mit dem Auto alle Annehmlichkeiten des Strandes erreichen wollen.

#### Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist in 45 Minuten zu erreichen, der Flughafen Murcia in 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante in 2 Stunden und der Flughafen Malaga in 2 Stunden und 45 Minuten.

#### 4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als

Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

#### Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

#### Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 260,16€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

REF: ME 2768

