Villa
3 Schlafzimmer
2 Bäder
248 m²
5,163 m²

REF: ME 2769

Mojacar

299.000€

Charmantes Landhaus mit Studio und Gartenoase in Mojacar, Almeria, Andalusien mit einer großen Garage.

Überblick:
Diese hübsche Villa liegt nur 6 Gehminuten vom Fuente-Viertel der Altstadt von Mojacar mit seiner Auswahl an Bars und Restaurants entfernt. Der Sandstrand ist in 20 Minuten zu Fuß zu erreichen. Mit einem üppigen Garten mit blühenden Orangenbäumen, einer geräumigen Auffahrt und einem vielseitigen Studio bietet diese Immobilie Komfort, Bequemlichkeit und kreatives Potenzial.

Aufteilung:
Es gibt einen offenen Wohn-Esszimmer-Küchenbereich mit einem Holzofen. Die Küche ist im Landhausstil eingerichtet und ausgestattet. Neben der Küche befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Der große Wintergarten (45 m2), der geschickt von der Südterrasse umgewandelt wurde, bietet einen herrlichen Blick auf die Landschaft und das Dorf Mojacar. Dank der großen Fenster, die geöffnet werden können, um die Natur hereinzulassen, können Sie hier das ganze Jahr über die freie Natur genießen.

Über den Hauswirtschaftsraum hinter der Küche gelangt man in den hinteren Teil des Hauses, wo sich ein großzügiges Studio befindet, das sich perfekt für ein Heimbüro, ein Kunstatelier oder andere kreative Zwecke eignet. Außerdem gibt es eine weitere charmante Sitzecke und einen praktischen Abstellraum auf der linken Seite.

Im Inneren des Haupthauses führt ein Flur zu drei komfortablen Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad für mehr Privatsphäre, während das Hauptbad die beiden anderen Schlafzimmer versorgt. Zwei der Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, was die Aufbewahrungsmöglichkeiten verbessert. Das gesamte Haus strahlt eine gemütliche und einladende Atmosphäre aus, die es zu einem perfekten Familienhaus macht.

Außenbereiche:
Die Villa steht auf einem großen Grundstück mit blühenden Orangenbäumen, so dass Sie die Möglichkeit haben, frische Orangen aus Ihrem eigenen Garten zu pflücken. Die vordere Einfahrt bietet Platz für bis zu 6 Autos und ist somit ideal für den Empfang von Gästen. Eine separate Zufahrt führt zur Rückseite des Grundstücks, wo Sie eine große Garage für einen sicheren Parkplatz finden. Der Gartenbereich, der die Villa umgibt, bietet reichlich Platz für Aktivitäten im Freien, Entspannung und die Möglichkeit, Ihre Traumoase im Freien zu schaffen.

Im Verkauf inbegriffen:
Studio, große Garage, Doppelverglasung im ganzen Haus, Aluminiumfensterläden und Schiebefenster. Keramische Fliesen. Klimaanlage (Warm- und Kaltluft). Elektrischer Warmwasserbereiter.

Standort:
Für die genaue Lage, siehe die Stecknadel auf Google Maps oben. Diese Unterkunft ist strategisch günstig gelegen, nur 5 Minuten bergauf vom Fuente-Viertel des Dorfes Mojacar entfernt, wo Sie eine Auswahl an Bars, Geschäften, einen Zeitungskiosk und einen kleinen Supermarkt rund um den öffentlichen Brunnen finden. Die unberührten Strände von Mojacar sind in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was es zu einem ausgezeichneten Ort für Strandliebhaber macht.

Flughäfen
Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze
Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2769

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://de.mojacarestates.com/2769

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638