



Appartement  
3 Schlafzimmer  
2 Bäder  
🏠 92 m<sup>2</sup>  
🏊 Gemeinschaftspool

**REF: ME 2775**

**Mojacar**

**192.000€**

3-Schlafzimmer-Duplex-Wohnung an der Küste mit atemberaubendem Meerblick in bester Lage von Mojacar Playa, Almeria, Andalusien mit einem schönen Gemeinschaftspool und Garten zu verkaufen.

#### Überblick:

Diese Immobilie mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern verfügt über zwei nach Süden ausgerichtete Terrassen mit faszinierenden Ausblicken auf die Küste, das Meer und die Berge der Sierra Cabrera. Mit privaten Parkplätzen abseits der Straße, geräumigen Gemeinschaftsbereichen und der Nähe zum Strand ist diese Immobilie ein idealer Rückzugsort für diejenigen, die ein Ferienhaus, ein dauerhaftes Zuhause oder eine Investition suchen. Es gibt einen attraktiven Gemeinschaftspool und Garten. Die Anlage ist nach Süden ausgerichtet und nur 450 Meter vom Meer entfernt.

#### Grundriss:

Wenn man durch die Eingangstür tritt, kommt man in eine Halle, die zum Hauptwohnbereich führt. Auf der rechten Seite befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett, Einbauschränk und Fenster zur Straße hin. Auf der linken Seite finden Sie ein gut ausgestattetes Badezimmer mit einer Duschkabine und einer praktischen Waschmaschine sowie ein kleines Fenster für eine natürliche Belüftung. Die Küche, die durch eine Fensterluke vom Hauptwohnbereich abgetrennt ist, ist gut ausgestattet und verfügt über einen Geschirrspüler, einen Elektroherd mit Backofen, eine Mikrowelle und einen Wasserfilterhahn. Das Ess- und Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und verfügt über einen gemütlichen Kamin für die kühleren Winterabende. Große Terrassentüren führen auf die obere, nach Süden ausgerichtete Terrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge hat.

[sales@mojacarestates.com](mailto:sales@mojacarestates.com)

+34 950 478 935

<https://de.mojacarestates.com/2775>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Wenn Sie die Treppe hinuntergehen, gelangen Sie in einen Flur mit Regalen und einem Kühlschrank mit Gefrierfach. Es gibt zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide geräumig und mit Einbauschränken ausgestattet, sowie Terrassentüren, die auf die große untere Terrasse führen, die ideal für Sonnenliegen und Entspannung im Freien ist. Von hier aus können Sie die malerischen Gärten mit üppigen Rasenflächen und sich wiegenden Palmen genießen. Ein zweites Badezimmer mit Badewanne vervollständigt diese untere Ebene.

#### Außenbereiche:

Dieses Duplex-Apartment verfügt über zwei bezaubernde Terrassen, die beide nach Süden ausgerichtet sind. Die obere Terrasse, die vom Ess- und Wohnzimmer aus zugänglich ist, bietet einen faszinierenden Blick auf das Meer und die Berge. Die untere, größere Terrasse ist ideal zum Faulenzen im Freien und bietet einen Blick auf die Gemeinschaftsgärten mit Rasen und Palmen. Der Privatparkplatz an der Vorderseite der Wohnung bietet Bequemlichkeit und Sicherheit für Ihre Fahrzeuge oder kann alternativ als private Terrasse / Garten genutzt werden, der in den Sommermonaten besonders einladend ist.

#### Gemeinsame Bereiche:

Die Immobilie profitiert von einem Gemeinschaftspool, der von Rasenflächen und Sonnenliegen umgeben ist. Der Zugang zum Pool erfolgt über eine Außentreppe, die zum Pool am unteren Ende der Urbanisation hinunterführt. Es gibt gepflegte Gärten und Rasenflächen, die eine ruhige und einladende Umgebung für die Bewohner zu genießen.

#### Was ist im Verkauf inbegriffen:

- Klimaanlage (Warm- und Kaltluft) und Kamin im Wohnzimmer
- Privatparkplatz abseits der Straße

#### Standort:

Siehe genaue Lage auf Google Maps oben. Dieses Duplex-Apartment befindet sich in bester Lage von Mojacar Playa in der Nähe des Strandes Las Ventanicas und ist nur 5 Gehminuten von der Strandpromenade entfernt, wo Sie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften vorfinden. Die Nähe zu diesen Annehmlichkeiten und der schönen Küste ist sehr praktisch. Außerdem bietet das Apartment einen einfachen Zugang zu den Bergen der Sierra Cabrera und ist damit ein idealer Ausgangspunkt für Naturliebhaber und Outdoor-Fans.

#### Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist in 45 Minuten zu erreichen, der Flughafen Murcia in 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante in 2 Stunden und der Flughafen Malaga in 2 Stunden und 45 Minuten.

#### 4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon

Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

#### Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

#### Geschätzte laufende Kosten

Jährliche Grundsteuer (IBI) - 299,98€

Vierteljährliche Müllgebühr - 39,48€

Monatliche Nebenkostenabrechnung - 64,32€

REF: ME 2775

