



Appartement  
2 Schlafzimmer  
2 Bäder  
🏠 75 m<sup>2</sup>  
🏊 Gemeinschaftspool

**REF: ME 2778**

## Mojacar

**Von 189.300€**

Dieser Komplex besteht aus 22 brandneuen Wohnungen im Herzen von Mojácar Playa, Almeria, Andalusien, nur einen kurzen Spaziergang vom Geschäftszentrum und dem Meer entfernt.

### Überblick:

Der Komplex hat nur zwei Etagen, so dass sich alle Wohnungen auf die erste und zweite Etage verteilen. Es gibt eine Auswahl an verschiedenen Ausrichtungen, entweder nach Norden oder nach Süden ausgerichtet. Die Wohnungen bieten eine Auswahl von 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, jeweils mit eigener Terrasse, Parkplatz und Abstellraum. Die Preise beginnen bei 189.300 € für eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern und bei 250.600 € für eine Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Bitte beachten Sie, dass diese Preise keine Mehrwertsteuer oder andere Kosten für den Erwerb der Immobilie enthalten.

### Grundriss:

Die Wohnungen sind unterschiedlich groß, von 74 m<sup>2</sup> bis 96 m<sup>2</sup>, einschließlich Terrassen, Abstellräumen und Parkplätzen. Jede Einheit besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, einer Diele, 2 oder 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Terrasse. Bei den ersten fünf reservierten Wohnungen sind Klimaanlage und Küchengeräte im Preis inbegriffen. Die

### Gemeinsame Bereiche:

Den Bewohnern dieser Wohnanlage stehen ein Gemeinschaftsgarten und ein Schwimmbad zur

Entspannung und Freizeitgestaltung zur Verfügung.

Der Baubeginn ist für das erste Quartal 2024 geplant, sobald 50 % der Wohnungen reserviert sind.

Die Zahlungsstruktur sieht wie folgt aus:

- Eine erste Zahlung von 10.000 € (einschließlich MwSt.) bei der Reservierung.
- Bei Unterzeichnung des Privatvertrags müssen die Käufer eine weitere Zahlung in Höhe von 10 % des Verkaufspreises zuzüglich Mehrwertsteuer leisten.
- Danach werden weitere 20 % zzgl. MwSt. in vier Raten gezahlt: die erste Rate innerhalb von 6 Monaten nach Beginn der Bauarbeiten und des Rohbaus, die zweite innerhalb von 10 Monaten, wenn die Wände stehen, die dritte innerhalb von 15 Monaten, wenn das Dach steht, und die vierte nach Fertigstellung des Gebäudes.
- Das Gebäude wird voraussichtlich innerhalb von 24 Monaten nach Beginn der Bauarbeiten fertiggestellt sein.
- Der Restbetrag des Preises wird nach Fertigstellung gezahlt, sobald die Erstbezugsgenehmigung erteilt worden ist.

Standort

Die genaue Lage entnehmen Sie bitte dem Pin auf Google Maps oben. Der Komplex ist 600 m vom Strand, Supermärkten, Restaurants und Bars sowie vielen anderen Annehmlichkeiten entfernt.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist in 45 Minuten zu erreichen, der Flughafen Murcia in 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante in 2 Stunden und der Flughafen Malaga in 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in

Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2778

