



Reihenhaus  
3 Schlafzimmer  
2 Bäder  
+ Gäste-WC  
🏠 125 m<sup>2</sup>  
🏠 200 m<sup>2</sup>  
🚗 Privat

**REF: ME 2779**

## Mojacar

**Von 292.000€**

Dieser Komplex besteht aus 8 brandneuen Stadthäusern oder Duplexen im Herzen von Mojácar Playa, Almeria, Andalusien, nur einen kurzen Spaziergang vom Einkaufszentrum und dem Meer entfernt. Es gibt 7 identische Duplexe auf 2 Etagen und 1 Haus auf 1 Etage.

### Grundriss:

Diese Stadthäuser bieten 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine Gästetoilette /WC auf 2 Ebenen. Die Schlafzimmer und Bäder befinden sich im ersten Stock, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt. Im Erdgeschoss befindet sich eine offene Wohnküche, die auf eine 17 m<sup>2</sup> große Terrasse führt. Die bebaute Fläche von 125m<sup>2</sup> schließt die Terrasse mit ein. Es gibt einen zusätzlichen privaten Gartenbereich 40m<sup>2</sup> und einen Parkplatz für 2 Autos von 33m<sup>2</sup>. Die Preise liegen zwischen €292.000 und €317.000.

Eines der Häuser unterscheidet sich von den anderen, da es sich auf einer Ebene befindet und über ein größeres Grundstück und einen größeren Gartenbereich verfügt. Der Preis von 564.000 € spiegelt dies wider. Es verfügt über eine große Tiefgarage von 160 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und einen offenen Wohnbereich im Erdgeschoss. Zu den Extras gehören ein Hauswirtschaftsraum, ein Ankleidezimmer und ein privater Swimmingpool.

Bitte beachten Sie, dass diese Preise keine Mehrwertsteuer oder andere mit dem Kauf der Immobilie verbundene Kosten enthalten.

Es besteht die Möglichkeit, einen geschlossenen Kostenvoranschlag zu erwerben, der Folgendes beinhaltet:

- Einbauküche mit Wand- und Unterschränken, Arbeitsplatte, Spüle, Mischbatterien und Elektrogeräten (Cerankochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube).
- Vollständig installierte Klimaanlage für Wohnzimmer/Küche und Schlafzimmer.
- Schwimmbad.

Der Baubeginn ist für das erste Quartal 2024 geplant, sobald 50 % der Wohnungen reserviert sind. Die Zahlungsstruktur ist wie folgt:

- Eine erste Zahlung von 10.000 € (einschließlich MwSt.) bei der Reservierung.
- Bei Unterzeichnung des Privatvertrags müssen die Käufer eine weitere Zahlung in Höhe von 10 % des Verkaufspreises zuzüglich Mehrwertsteuer leisten.
- Danach werden weitere 20 % zzgl. MwSt. in vier Raten gezahlt: die erste Rate innerhalb von 6 Monaten nach Beginn der Bauarbeiten und des Rohbaus, die zweite innerhalb von 10 Monaten, wenn die Wände stehen, die dritte innerhalb von 15 Monaten, wenn das Dach steht, und die vierte nach Fertigstellung des Gebäudes.
- Das Gebäude wird voraussichtlich innerhalb von 24 Monaten nach Beginn der Bauarbeiten fertiggestellt sein.
- Der Restbetrag des Preises wird nach Fertigstellung gezahlt, sobald die Erstbezugsgenehmigung erteilt wurde.

#### Standort

Die genaue Lage entnehmen Sie bitte dem Pin auf Google Maps oben. Der Komplex ist 600 m vom Strand, Supermärkten, Restaurants und Bars sowie vielen anderen Annehmlichkeiten entfernt.

#### Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist in 45 Minuten zu erreichen, der Flughafen Murcia in 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante in 2 Stunden und der Flughafen Malaga in 2 Stunden und 45 Minuten.

#### 4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

#### Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2779

