



Reihenhaus
3 Schlafzimmer
2 Bäder
+ Homeoffice
🏠 150 m²

REF: ME 2780

Mojacar

255.000€

Charmantes Stadthaus zu verkaufen im Herzen von Mojácar Playa in Almeria, Andalusien - Ihr idealer Rückzugsort am Strand.

Überblick:

Willkommen in diesem außergewöhnlichen Stadthaus, das sich im pulsierenden Zentrum von Mojácar Playa befindet, nur einen Steinwurf vom Strand und nur 20 Meter vom belebten Geschäftszentrum entfernt. Dieses Stadthaus bietet die einmalige Gelegenheit, ein komfortables und bequemes Leben an der Küste zu führen, ohne ein Fahrzeug zu benötigen. Es befindet sich in einem kleinen Wohnkomplex mit ca. 20 Einheiten und verfügt über einen ausgewiesenen Parkplatz in einem gesicherten Bereich, der Ihnen Sicherheit und Bequemlichkeit im täglichen Leben bietet.

Grundriss:

Von der sonnigen Eingangsterrasse aus hat man einen schönen Blick auf die belebte Straße. Im Erdgeschoss dieses Stadthauses befindet sich eine reizvolle Küche, die mit bunten Fliesen verziert ist und dem Raum einen unverwechselbaren und verspielten Touch verleiht. Die Küche bietet einen direkten Zugang zu einem Innenhof, der mit Bedacht in einen Wasorraum umgewandelt wurde und mit Schränken aus weißem Metall ausgestattet ist. Auf dieser Ebene befindet sich auch das geräumige und helle Wohnzimmer, das zum Entspannen einlädt und Zugang zur Hauptterrasse des Hauses bietet. Die Terrasse ist für angenehme Abende gedacht und verfügt über eine Markise, die an den wärmsten Tagen Schatten spendet. Außerdem befindet sich auf dieser Etage ein kleines Gästebad.

Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Balkonen, die die belebende Meeresbrise und das natürliche Licht willkommen heißen. Das Hauptbadezimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage und verfügt über eine geräumige und komfortable Duschwanne, die durch einen Lichtschacht ergänzt wird, der den Raum in natürliches Licht taucht.

Außenbereiche:

- Sonnige Eingangsterrasse mit Blick auf die Straße.
- Hauptterrasse für angenehme Momente im Freien, komplett mit einer Markise für Schatten.
- Balkone in allen drei Schlafzimmern, um die frische Meeresbrise und das natürliche Licht zu genießen.

Gemeinsame Bereiche:

- Exklusive Wohnanlage mit ca. 20 Einheiten.
- Gesicherter geschlossener Bereich mit einem ausgewiesenen Parkplatz für jede Einheit, der über eine Sicherheitsschranke zugänglich ist.

Im Verkauf inbegriffen:

- Abstellraum für zusätzlichen Komfort.
- Klimaanlage und Heizung im gesamten Gebäude für ganzjährigen Komfort.
- Geräumige Terrasse für Entspannung im Freien.
- Zugewiesener Garagenstellplatz.
- Die Immobilie wird komplett möbliert geliefert, so dass ein nahtloser Einzug möglich ist.

Lassen Sie sich diese fantastische Gelegenheit nicht entgehen, ein charmantes Stadthaus im pulsierenden Zentrum von Mojácar Playa zu erwerben, das die perfekte Mischung aus Küstenleben, Bequemlichkeit und modernem Komfort bietet. Genießen Sie den Lebensstil am Strand, von dem Sie schon immer geträumt haben, in dieser reizvollen Immobilie.

Standort:

Siehe Pin auf Google Maps oben. Dieses Stadthaus rühmt sich einer erstklassigen Lage im Herzen von Mojácar Playa, nur 50 Meter vom unberührten Strand und nur 20 Meter vom Geschäftszentrum entfernt. Alle wichtigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten sind leicht zu erreichen, so dass Sie ein bequemes und angenehmes Leben führen können, ohne ein Auto zu benötigen.

Flughäfen

Der Flughafen Almeria ist 45 Minuten entfernt, der Flughafen Murcia 1 Stunde und 20 Minuten, der Flughafen Alicante 2 Stunden und der Flughafen Malaga 2 Stunden und 45 Minuten.

4 Golfplätze

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon

Golf.

Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Steuern und Kosten, die beim Verkauf anfallen (ITP zum aktuellen Steuersatz, Notar-, Registrierungs- und Anwaltskosten). Wir erinnern Sie daran, dass Sie als Verbraucher das Recht haben, informiert zu werden und je nach Fall die entsprechenden Informationsunterlagen zu erhalten, basierend auf den Bestimmungen des Dekrets 218/05 vom 11. Oktober, das die Vorschriften zur Verbraucherinformation beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen in Andalusien regelt.

Über uns

Mojacar Estates ist seit 1982 erfolgreich als unabhängige Agentur für Immobilienverkauf und Ferienvermietung tätig. Unser engagiertes Team, das seit mehr als 20 Jahren in dieser Branche tätig ist, bietet unseren Kunden einen professionellen und sachkundigen Service. Unser Team spricht fließend Spanisch, Englisch und Deutsch. Wir bieten Immobilien zum Verkauf und zur Vermietung in Mojacar und den umliegenden Gebieten von Almeria, einschließlich Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos und San Juan de los Terreros.

REF: ME 2780

